

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS, PERSONAL OCUPADO,  
REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,  
DE LAS COMPRAS Y DEL CONSUMO DE MATERIALES  
EN EL SECTOR DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA  
2000**

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES a/
<b>EMPRESAS CONSTRUCTORAS</b>	<b>460</b>	<b>430</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
<b>PERSONAL OCUPADO b/ (Promedio anual)</b>	<b>14,403</b>	<b>8,818</b>	<b>658</b>	<b>769</b>	<b>4,158</b>
OBREROS	11,612	6,732	512	643	3,725
EMPLEADOS	2,791	2,086	146	126	433
<b>REMUNERACIONES (Miles de pesos)</b>	<b>435,262</b>	<b>248,548</b>	<b>17,019</b>	<b>21,429</b>	<b>148,266</b>
OBREROS	322,212	172,183	12,165	15,462	122,402
EMPLEADOS	113,050	76,365	4,854	5,967	25,864
<b>VALOR DE LA PRODUCCIÓN c/ (Miles de pesos)</b>	<b>3,050,680</b>	<b>1,252,107</b>	<b>153,223</b>	<b>237,676</b>	<b>1,407,674</b>
<b>VALOR DE LAS COMPRAS DE MATERIALES (Miles de pesos)</b>	<b>1,560,521</b>	<b>612,974</b>	<b>72,283</b>	<b>112,482</b>	<b>762,782</b>
<b>VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)</b>	<b>1,448,620</b>	<b>570,730</b>	<b>72,270</b>	<b>107,488</b>	<b>698,132</b>

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de la Industria de la Construcción.

El Sector de la Industria de la Construcción está conformado por los constructores asociados a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

El tamaño de la empresa se estratifica con base en el valor de la producción anual y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 10 427.9; pequeñas de 10 428.0 a 16 163.9; medianas de 16 164.0 a 31 895.9; grandes de 31 896.0 a 57 155.9 y gigantes de 57 156.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción vigente en el año 2000, con base en el registro de empresas de 1999.

a/ Incluye empresas gigantes.

b/ Comprende personal de planta y eventual.

c/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**PERSONAL OCUPADO, REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,  
DE LAS COMPRAS Y DEL CONSUMO DE MATERIALES EN EL SECTOR  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR MES  
2000**

CUADRO 16.2

MES	PERSONAL OCUPADO a/	REMUNERA- CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LAS COMPRAS DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
<b>TOTAL</b>	<b>14,403 c/</b>	<b>435,262</b>	<b>3,050,680</b>	<b>1,560,521</b>	<b>1,448,620</b>
ENERO	14,251	32,105	174,584	85,168	82,789
FEBRERO	13,041	30,174	149,475	76,073	74,282
MARZO	13,872	30,186	237,661	156,679	147,114
ABRIL	14,112	28,601	186,527	104,832	107,225
MAYO	14,053	27,313	206,371	111,416	114,123
JUNIO	14,337	32,623	244,663	128,238	126,241
JULIO	13,396	34,787	259,555	113,964	105,057
AGOSTO	15,094	43,063	358,687	165,291	144,099
SEPTIEMBRE	16,594	48,680	302,172	173,461	143,406
OCTUBRE	15,301	42,546	281,935	145,457	131,967
NOVIEMBRE	15,699	45,350	335,628	144,625	136,244
DICIEMBRE	13,083	39,834	313,422	155,317	136,073

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de la Industria de la Construcción.

a/ Comprende personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

c/ Se refiere al promedio anual.

FUENTE: INEGI. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN EN EL SECTOR  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  
POR TIPO DE OBRA  
2000  
(Miles de pesos)**

CUADRO 16.3

TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN
<b>TOTAL</b>	<b>3,050,680</b>
EDIFICACIÓN	987,473
TRANSPORTE	875,154
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	437,408
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	437,149
OTRAS CONSTRUCCIONES	283,484
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	30,012

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de la Industria de la Construcción.  
FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN EN EL SECTOR  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  
POR SECTOR INSTITUCIONAL  
2000  
(Miles de pesos)**

CUADRO 16.4

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN
TOTAL	3,050,680
PÚBLICO	2,449,563
PRIVADO	601,117

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de la Industria de la Construcción.  
FUENTE: INEGI. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**LICENCIAS EXPEDIDAS PARA USO DEL SUELO,  
FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO  
POR MUNICIPIO  
2000**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	USO DEL SUELO						FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO c/
	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO a/	INDUSTRIAL	MIXTAS b/	
<b>ESTADO</b>	<b>428</b>	<b>287</b>	<b>72</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>250</b>
ACAYUCAN	2	1	0	1	0	0	1
ALTOTONGA	4	4	0	0	0	0	1
ALVARADO	5	4	0	1	0	0	3
AMATLÁN DE LOS REYES	3	2	0	0	1	0	0
ÁNGEL R. CABADA	3	1	0	2	0	0	0
ANTIGUA, LA	2	2	0	0	0	0	1
ATOYAC	1	0	0	0	1	0	0
ATZACAN	1	1	0	0	0	0	0
ATZALAN	1	1	0	0	0	0	0
BANDERILLA	3	2	1	0	0	0	7
BOCA DEL RÍO	45	19	24	0	0	2	18
CAMERINO Z. MENDOZA	0	0	0	0	0	0	1
CARLOS A. CARRILLO	2	2	0	0	0	0	0
CATEMACO	0	0	0	0	0	0	1
CAZONES DE HERRERA	11	11	0	0	0	0	0
CERRO AZUL	0	0	0	0	0	0	1
COACOATZINTLA	1	0	0	0	1	0	0
COAHUILTÁN	3	3	0	0	0	0	0
COATEPEC	25	15	6	0	3	1	4
COATZACOALCOS	8	3	1	3	1	0	8
COATZINTLA	3	1	1	1	0	0	3
COMAPA	1	0	0	1	0	0	0
CÓRDOBA	18	14	3	1	0	0	17
COSAMALOAPAN	1	0	0	1	0	0	1
COSCOMATEPEC	1	0	0	0	1	0	1
COSOLEACAQUE	5	3	0	2	0	0	0
COTAXTLA	4	1	1	0	2	0	1
CUICHAPA	1	1	0	0	0	0	0
CUITLÁHUAC	1	0	1	0	0	0	1
EMILIANO ZAPATA	11	9	0	2	0	0	8
ESPINAL	2	2	0	0	0	0	0
FORTÍN	7	4	2	0	1	0	8
GUTIÉRREZ ZAMORA	3	1	0	1	1	0	0
HIDALGOTITLÁN	1	1	0	0	0	0	0
HIGO, EL	4	3	0	0	1	0	0
HUATUSCO	1	0	1	0	0	0	0
HUEYAPAN DE OCAMPO	3	3	0	0	0	0	0
HUILOAPAN DE CUAUHTÉMOC	1	0	0	0	1	0	0
ISLA	2	0	1	1	0	0	0
IXHUATLÁN DEL CAFÉ	0	0	0	0	0	0	1
IXHUATLANCILLO	1	1	0	0	0	0	2
XTACZOQUITLÁN	5	3	0	0	2	0	3
JOSÉ AZUETA	3	2	0	0	1	0	0
LERDO DE TEJADA	1	0	0	1	0	0	1

**LICENCIAS EXPEDIDAS PARA USO DEL SUELO,  
FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO  
POR MUNICIPIO  
2000**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	USO DEL SUELO						FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO c/
	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO a/	INDUSTRIAL	MIXTAS b/	
MARIANO ESCOBEDO	0	0	0	0	0	0	3
MARTÍNEZ DE LA TORRE	8	8	0	0	0	0	1
MECATLÁN	1	1	0	0	0	0	0
MEDELLÍN	4	2	0	1	0	1	0
MINAS, LAS	5	5	0	0	0	0	0
MINATITLÁN	5	4	1	0	0	0	9
MISANTLA	6	6	0	0	0	0	0
MOLOACÁN	1	0	0	1	0	0	0
NANCHITAL DE LÁZARO							
CÁRDENAS DEL RÍO	1	1	0	0	0	0	1
NARANJOS AMATLÁN	0	0	0	0	0	0	3
NAUTLA	4	0	1	3	0	0	0
NOGALES	0	0	0	0	0	0	4
OMEALCA	2	2	0	0	0	0	0
ORIZABA	10	5	3	2	0	0	41
OZULUAMA	2	1	0	1	0	0	0
PÁNUCO	1	1	0	0	0	0	0
PAPANTLA	16	13	2	1	0	0	1
PASO DE OVEJAS	1	1	0	0	0	0	0
PEROTE	3	1	0	0	2	0	0
POZA RICA DE HIDALGO	13	8	2	3	0	0	2
PUEBLO VIEJO	0	0	0	0	0	0	1
RAFAEL DELGADO	0	0	0	0	0	0	1
RAFAEL LUCIO	0	0	0	0	0	0	1
RÍO BLANCO	3	2	0	1	0	0	6
SAN ANDRÉS TUXTLA	4	3	1	0	0	0	1
SANTIAGO TUXTLA	3	3	0	0	0	0	0
SOCONUSCO	1	0	1	0	0	0	0
TAMIAHUA	1	1	0	0	0	0	0
TATATILA	3	3	0	0	0	0	0
TECOLUTLA	4	4	0	0	0	0	0
TEMAPACHE	10	8	2	0	0	0	0
TEMPOAL	1	1	0	0	0	0	1
TEOCELO	2	2	0	0	0	0	1
TEPETLÁN	0	0	0	0	0	0	2
TEXISTEPEC	1	1	0	0	0	0	0
TIERRA BLANCA	2	1	0	1	0	0	1
TIHUATLÁN	2	1	1	0	0	0	0
TLACOLULAN	1	1	0	0	0	0	0
TLACOTALPAN	0	0	0	0	0	0	1
TLACHICHILCO	2	2	0	0	0	0	0
TLALNELHUAYOCAN	6	5	0	1	0	0	1
TLAPACOYAN	4	2	1	1	0	0	1
TÚXPAM	21	15	3	2	1	0	11
URSULO GALVÁN	2	2	0	0	0	0	3
VEGA DE ALATORRE	1	1	0	0	0	0	0

**LICENCIAS EXPEDIDAS PARA USO DEL SUELO,  
FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO  
POR MUNICIPIO  
2000**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	USO DEL SUELO						FRACCIONAMIENTO Y CONDOMINIO c/
	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO a/	INDUSTRIAL	MIXTAS b/	
VERACRUZ	49	33	8	2	5	1	48
VIGAS DE RAMÍREZ, LAS	2	1	0	1	0	0	0
XALAPA	16	13	3	0	0	0	11
XICO	3	3	0	0	0	0	1
YANGA	1	0	1	0	0	0	0

NOTA: Las licencias de uso del suelo son consideradas como un acto de autoridad otorgado a los particulares por el Programa de Desarrollo Urbano correspondiente, en tanto que las relacionadas con los fraccionamientos y condominios, se refiere al acto de autoridad previo a cualquier traslación de dominio de lotes, viviendas locales derivados de la petición de un terreno o de una edificación entre otros equipamientos urbanos.

a/ Comprende: rellenos sanitarios, plantas de tratamiento, refinerías y redes de electrificación, entre otros equipamientos urbanos.

b/ Comprende autorizaciones de uso del suelo habitacional y comercial.

c/ Comprende: licencias de subdirección de terrenos, proyectos de lotificación, fusión de terrenos, inicio de obra, fraccionamiento y condominios.

FUENTE: Secretaría de Desarrollo Regional del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional del Gobierno del Estado; Subdirección de Control Urbano.



**ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE EDIFICACIÓN  
DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD  
DE VERACRUZ  
De 1997 a 2000  
(Base 1974 = 100)**

CUADRO 16.6

MES	1997	1998	1999	2000
ENERO	118,571.7	138,445.8	167,403.6	187,920.8
FEBRERO	120,143.8	140,862.2	169,791.9	189,357.8
MARZO	120,906.9	142,335.0	174,517.0	189,988.7
ABRIL	122,003.4	144,051.8	175,772.1	191,717.1
MAYO	122,552.7	145,245.5	176,540.3	193,012.4
JUNIO	123,486.4	145,863.7	178,225.6	193,654.1
JULIO	124,593.6	146,891.2	178,877.4	194,204.5
AGOSTO	125,240.4	147,010.0	180,999.5	194,392.8
SEPTIEMBRE	126,765.9	150,075.1	181,262.1	195,258.6
OCTUBRE	128,370.9	154,355.2	181,762.9	196,256.6
NOVIEMBRE	129,984.4	156,404.8	182,214.3	196,750.0
DICIEMBRE	132,095.3	162,981.1	184,725.3	197,851.7

NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de Edificación de la Vivienda de Interés Social, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional. La estructura de ponderaciones está basada sobre estimaciones del gasto promedio en materiales de construcción y en mano de obra, para la construcción de una vivienda de interés social media en 1974. La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

FUENTE: Banco de México. *Indicadores Económicos. Septiembre de 2000 y Abril de 2001.*