

16. Construcción

- 16.1 Empresas Constructoras, Personal Ocupado, Remuneraciones, Valor de la Producción, de la Compra y del Consumo de Materiales según Tamaño de la Empresa
2003

- 16.2 Personal Ocupado, Remuneraciones, Valor de la Producción, de la Compra y del Consumo de Materiales de las Empresas Constructoras por Mes
2003

- 16.3 Valor de la Producción de las Empresas Constructoras por Tipo de Obra
2003
(Miles de pesos)

- 16.4 Valor de la Producción de las Empresas Constructoras por Sector Institucional
2003
(Miles de pesos)

- 16.5 Autorizaciones y Licencias de Uso de Suelo Expedidas de Control Urbano por Municipio

2003

- 16.6 Índice General Mensual del Costo
de la Construcción Residencial
en la Ciudad de Veracruz
De 2000 a 2003
(Base diciembre de 2003 = 100)

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS, PERSONAL OCUPADO,
REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y DEL CONSUMO DE MATERIALES
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2003**

CUADRO 16.1

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES	GIGANTES
EMPRESAS CONSTRUCTORAS	818	772	19	15	3	9
PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	21,887	14,938	655	1,297	667	4,330
OBREROS	17,929	11,930	511	1,094	517	3,877
EMPLEADOS	3,958	3,008	144	203	150	453
REMUNERACIONES (Miles de pesos)	929,594.4	591,700.9	30,667.0	60,187.5	32,727.7	214,311.3
OBREROS	638,070.6	394,241.5	23,340.8	49,155.8	24,690.4	146,642.1
EMPLEADOS	291,523.8	197,459.4	7,326.2	11,031.7	8,037.3	67,669.2
VALOR DE LA PRODUCCIÓN b/ (Miles de pesos)	4,091,602.4	2,165,994.3	150,391.7	352,552.8	249,061.0	1,173,602.6
VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	1,966,366.0	927,500.0	76,631.0	191,388.0	127,531.0	643,316.0
VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)	1,929,276.0	907,764.0	69,243.0	187,989.0	125,728.0	638,552.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 12 912.9; pequeñas de 12 913.0 a 22 014.9; medianas de 22 015.0 a 39 492.9; grandes de 39 493.0 a 70 766.9 y gigantes de 70 767.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2003, con base en el registro de empresas del año 2002; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y del Censo Económico 1999.

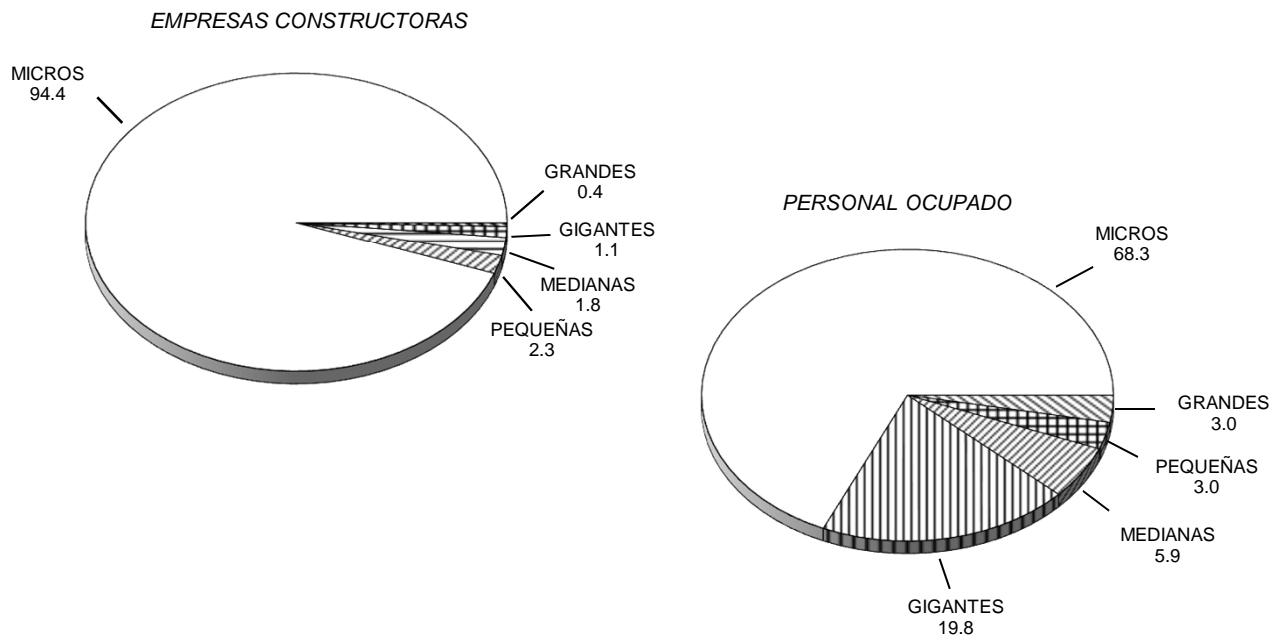
a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y PERSONAL OCUPADO
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2003**
(Porcentaje)

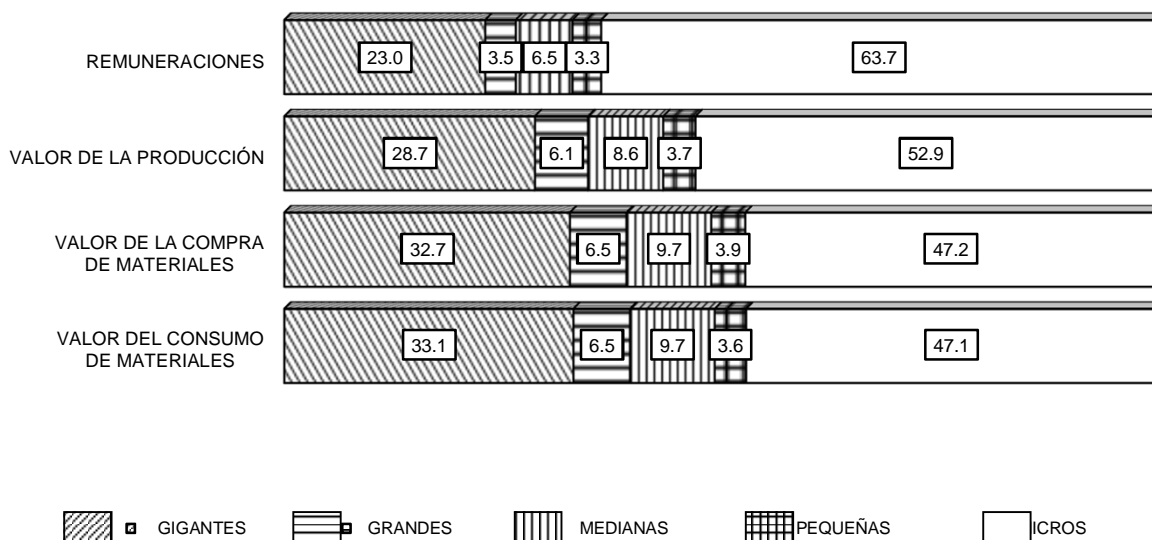
Gráfica 16.1



FUENTE: Cuadro 16.1

**REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y CONSUMO DE MATERIALES
DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2003**
(Porcentaje)

Gráfica 16.2



FUENTE: Cuadro 16.1

**PERSONAL OCUPADO, REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y DEL CONSUMO DE MATERIALES DE LAS EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR MES
2003**

CUADRO 16.2

MES	PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	REMUNERA- CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
TOTAL	21,887	929,594.4	4,091,602.4	1,966,366.0	1,929,276.0
ENERO	16,859	63,407.2	325,414.6	150,651.0	136,367.0
FEBRERO	20,268	63,995.4	242,327.8	102,809.0	101,883.0
MARZO	24,228	82,336.8	361,112.1	137,737.0	137,593.0
ABRIL	21,807	82,532.1	352,912.9	153,179.0	151,612.0
MAYO	21,091	77,991.1	331,395.8	132,616.0	126,511.0
JUNIO	21,872	74,382.8	303,881.5	122,909.0	115,847.0
JULIO	23,179	72,046.2	326,394.7	178,035.0	177,066.0
AGOSTO	23,606	85,027.8	390,396.6	217,822.0	212,083.0
SEPTIEMBRE	23,162	77,155.8	361,430.5	211,456.0	213,901.0
OCTUBRE	22,804	81,869.5	351,985.3	176,933.0	174,491.0
NOVIEMBRE	21,558	74,949.0	340,982.2	171,541.0	172,544.0
DICIEMBRE	22,213	93,900.7	403,368.4	210,678.0	209,378.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA**

CUADRO 16.3

2003

(Miles de pesos)

TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN a/
TOTAL	4,091,602.4
EDIFICACIÓN	1,987,872.0
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	732,475.7
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	22,542.0
TRANSPORTE	819,924.8
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	174,744.4
OTRAS CONSTRUCCIONES	354,043.5

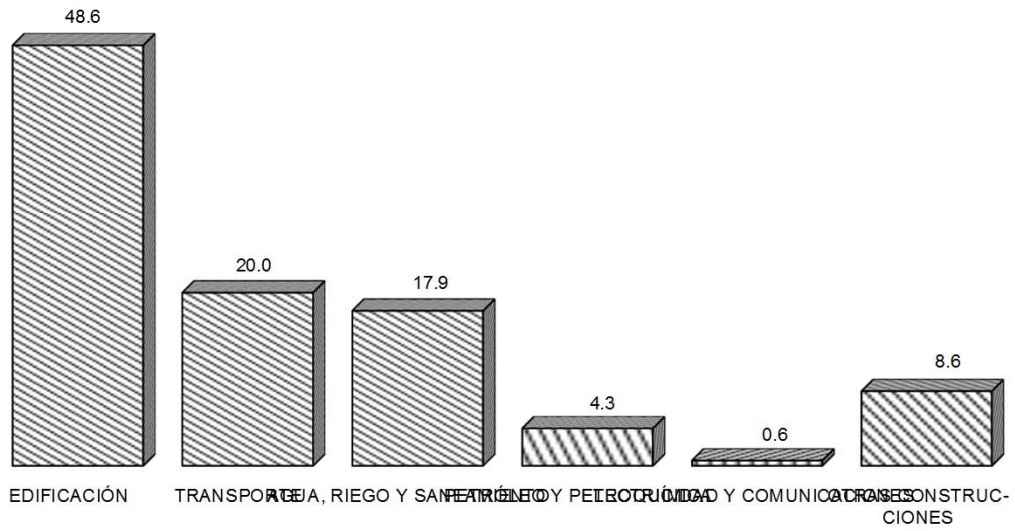
NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA
2003**
(Porcentaje)

Gráfica 16.3



FUENTE: Cuadro 16.3

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
POR SECTOR INSTITUCIONAL**

CUADRO 16.4

2003

(Miles de pesos)

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN <i>a/</i>
TOTAL	4,091,602.4
PÚBLICO	2,229,626.7
PRIVADO	1,861,975.7

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2003**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/	LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
		TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS b/
ESTADO	507	555	273	129	55	41	57
ACAJETE	1	1	1	0	0	0	0
ACAYUCAN	4	6	5	0	0	0	1
ACTOPAN	0	1	0	0	0	0	1
AGUA DULCE	0	2	0	1	1	0	0
ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS	1	2	1	0	0	0	1
ALTOTONGA	2	0	0	0	0	0	0
ALVARADO	3	10	3	1	0	0	6
AMATLÁN DE LOS REYES	0	1	0	1	0	0	0
ANGEL R. CABADA	0	1	0	0	0	0	1
LA ANTIGUA	5	9	0	8	1	0	0
ATOYAC	1	1	0	0	1	0	0
BANDERILLA	14	8	4	2	1	1	0
BENITO JUÁREZ	0	2	1	0	0	0	1
BOCA DEL RÍO	48	126	68	44	6	0	8
CATEMACO	2	4	2	0	0	1	1
CERRO AZUL	0	2	1	0	1	0	0
CITLALTÉPETL	0	3	0	0	2	0	1
COATEPEC	29	17	6	4	1	2	4
COATZACOALCOS	29	17	4	2	8	0	3
COATZINTLA	3	2	0	0	0	2	0
COLIPA	0	1	0	1	0	0	0
CÓRDOBA	13	21	11	3	6	1	0
COSAMALOAPAN	3	4	3	0	1	0	0
COSAUTLÁN DE CARVAJAL	1	0	0	0	0	0	0
COSCOMATEPEC	3	6	4	0	2	0	0
COSOLEACAQUE	8	3	3	0	0	0	0
COTAXTLA	0	1	1	0	0	0	0
CUICHAPA	0	2	0	1	1	0	0
CUITLÁHUAC	2	3	3	0	0	0	0
CHALMA	1	0	0	0	0	0	0
CHICONTEPEC	0	1	0	0	0	0	1
CHINAMECA	0	1	0	1	0	0	0
CHINAMPA DE GOROSTIZA	0	1	0	1	0	0	0
LAS CHOAPAS	0	3	0	0	2	1	0
CHOCAMÁN	0	1	1	0	0	0	0
CHONTLA	0	1	0	0	0	0	1
EMILIANO ZAPATA	29	12	7	3	1	0	1
ESPINAL	0	2	2	0	0	0	0
FILOMENO MATA	0	1	1	0	0	0	0
FORTÍN	13	8	7	1	0	0	0
GUTIÉRREZ ZAMORA	1	1	0	0	0	0	1
HUATUSCO	2	1	0	0	0	0	1
HUAYACOCOTLA	0	4	4	0	0	0	0
IXCATEPEC	0	1	0	0	0	0	1
IXHUATLÁN DE MADERO	0	4	3	0	0	0	1
IXHUATLANCILLO	2	4	4	0	0	0	0
IXTACZOQUITLÁN	7	12	10	1	1	0	0
JALACINGO	3	4	0	3	0	1	0
JÁLTIPAN	0	1	1	0	0	0	0
JAMAPA	0	1	1	0	0	0	0
JILOTEPEC	0	1	0	0	0	1	0
JUCHIQUE DE FERRER	0	2	2	0	0	0	0
LERDO DE TEJADA	0	1	1	0	0	0	0
MALTRATA	0	1	0	1	0	0	0
MANLIO FABIO ALTAMIRANO	0	4	0	0	0	4	0
MARTÍNEZ DE LA TORRE	8	10	3	5	0	0	2
MEDELLÍN	18	11	9	1	0	1	0
MINATITLÁN	4	4	1	1	0	1	1
MISANTLA	2	1	0	1	0	0	0
NAOLINCO	0	1	1	0	0	0	0
NARANJOS AMATLÁN	0	1	0	0	1	0	0

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2003**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/	LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
		TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS b/
NAUTLA	0	1	0	1	0	0	0
NOGALES	7	1	1	0	0	0	0
OMEALCA	0	1	0	0	0	1	0
ORIZABA	24	16	12	3	0	1	0
OZULUAMA	1	4	4	0	0	0	0
PÁNUCO	2	2	2	0	0	0	0
PAPANTLA	3	0	0	0	0	0	0
PEROTE	1	8	1	0	0	7	0
PLATÓN SÁNCHEZ	1	1	1	0	0	0	0
POZA RICA DE HIDALGO	7	9	4	4	1	0	0
PUEBLO VIEJO	1	2	2	0	0	0	0
PUENTE NACIONAL	1	4	3	0	1	0	0
RAFAEL DELGADO	2	0	0	0	0	0	0
RAFAEL LUCIO	0	1	1	0	0	0	0
RÍO BLANCO	3	4	3	1	0	0	0
SAN ANDRÉS TUXTLA	2	5	3	2	0	0	0
SAN JUAN EVANGELISTA	0	3	0	0	1	2	0
SANTIAGO TUXTLA	0	1	1	0	0	0	0
SAYULA DE ALEMÁN	0	1	0	0	0	1	0
SOCHIAPA	0	1	0	0	0	0	1
TAMALÍN	0	2	1	0	0	0	1
TAMIAHUA	0	1	0	0	0	0	1
TAMPICO ALTO	1	4	3	0	0	0	1
TANCOCO	0	1	0	0	0	0	1
TANTIMA	0	1	0	0	0	0	1
TANTOYUCA	0	2	1	1	0	0	0
TECOLUTLA	2	2	1	1	0	0	0
TEMAPACHE	2	3	1	2	0	0	0
TEOCELO	1	0	0	0	0	0	0
TEPETZINTLA	0	1	0	0	0	0	1
TEZONAPA	0	1	1	0	0	0	0
TIERRA BLANCA	4	8	1	2	0	4	1
TLACOTALPAN	1	2	1	1	0	0	0
TLALIXCOYAN	1	10	4	1	1	4	0
TLALNELHUAYOCAN	2	1	1	0	0	0	0
TLAPACOYAN	1	2	0	1	1	0	0
TLILAPAN	1	0	0	0	0	0	0
TRES VALLES	4	7	3	1	1	2	0
TUXPAN	12	8	3	4	0	1	0
URSULO GALVÁN	1	3	0	0	2	0	1
VEGA DE ALATORRE	0	2	0	2	0	0	0
VERACRUZ	147	51	23	13	7	1	7
VIILLA ALDAMA	0	2	0	1	0	1	0
XALAPA	2	8	4	1	2	0	1
XICO	6	2	2	0	0	0	0
YANGA	0	6	5	0	1	0	0
YECUATLA	1	0	0	0	0	0	0
ZENTLA	0	2	0	0	0	0	2
ZONGOLICA	1	0	0	0	0	0	0
ZOZOCOLCO DE HIDALGO	0	1	1	0	0	0	0

NOTA: La información que se presenta está actualizada en base a la Legislación Estatal en Materia de Desarrollo Regional Urbano.

a/ Se refiere a las expedidas para subdivisiones y fusiones, así como las relacionadas con fraccionamientos y condominios.

b/ Comprende uso de suelo mixto y de servicios.

FUENTE: Secretaría de Desarrollo Regional del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional del Gobierno del Estado; Subdirección de Control Urbano.

**ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE VERACRUZ
De 2000 a 2003**
(Base diciembre de 2003 = 100)

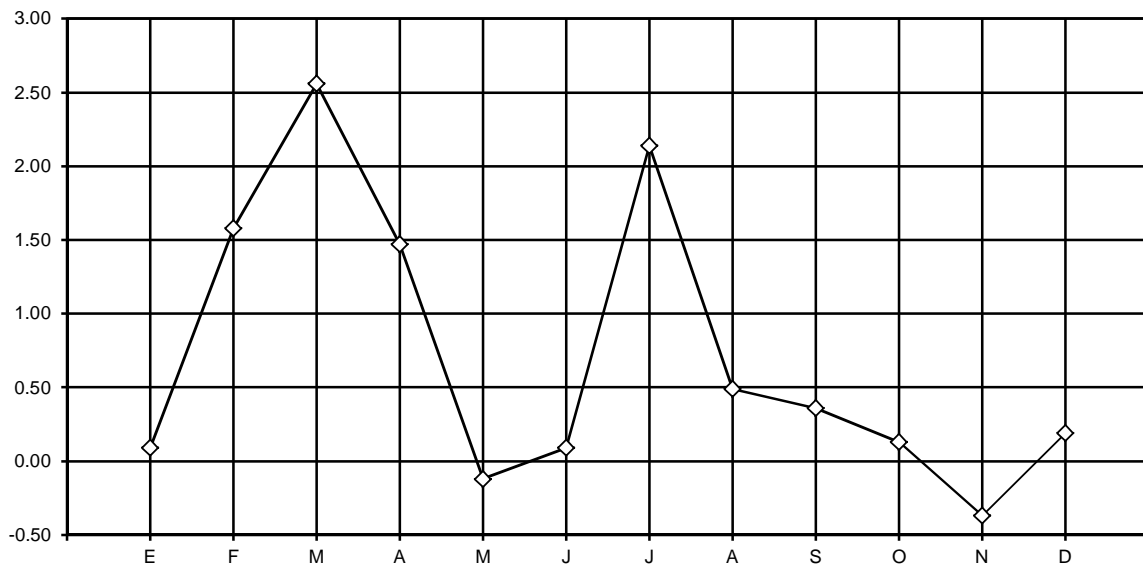
CUADRO 16.6

MES	2000	2001	2002	2003
ENERO	80.166	85.439	89.371	91.913
FEBRERO	80.779	85.269	90.484	93.369
MARZO	81.048	86.404	91.011	95.762
ABRIL	81.785	87.264	91.086	97.174
MAYO	82.338	87.327	91.081	97.061
JUNIO	82.611	87.610	90.704	97.147
JULIO	82.846	88.007	90.756	99.222
AGOSTO	82.927	87.703	91.470	99.707
SEPTIEMBRE	83.296	88.063	91.578	100.061
OCTUBRE	83.722	88.249	91.796	100.187
NOVIEMBRE	83.932	88.171	91.463	99.813
DICIEMBRE	84.402	88.587	91.828	100.000

FUENTE: Banco de México. www.banxico.gob.mx. (Consulta el 18 de junio de 2004).

**VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO
DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL
EN LA CIUDAD DE VERACRUZ
2003
(Porcentaje)**

Gráfica 16.4



NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.
FUENTE: Cuadro 16.6