

16. Construcción

- 16.1 Empresas Constructoras, Personal Ocupado, Remuneraciones, Valor de la Producción, de la Compra y Consumo de Materiales según Tamaño de la Empresa
2002

- 16.2 Personal Ocupado, Remuneraciones, Valor de la Producción, de la Compra y Consumo de Materiales de Empresas Constructoras por Mes
2002

- 16.3 Valor de la Producción de Empresas Constructoras por Tipo de Obra
2002
(Miles de pesos)

- 16.4 Valor de la Producción de Empresas Constructoras por Sector Institucional
2002
(Miles de pesos)

- 16.5 Autorizaciones y Licencias de Uso de Suelo Expedidas de Control Urbano por Municipio
2002

- 16.6 Índice General Mensual del Costo de Edificación de la Vivienda de Interés Social en la Ciudad de Veracruz
De 1999 a 2002
(Base 1974 = 100)

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS, PERSONAL OCUPADO,
REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y CONSUMO DE MATERIALES
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2002**

CUADRO 16.1

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES	GIGANTES
EMPRESAS CONSTRUCTORAS	1,000	956	11	19	5	9
PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	17,251	10,802	627	1,509	484	3,829
OBREROS	13,976	8,349	500	1,263	408	3,456
EMPLEADOS	3,275	2,453	127	246	76	373
REMUNERACIONES (Miles de pesos)	659,522.0	334,228.4	29,972.0	74,975.9	33,578.0	186,767.7
OBREROS	474,474.7	231,864.5	23,805.8	56,051.0	25,277.4	137,476.0
EMPLEADOS	185,047.3	102,363.9	6,166.2	18,924.9	8,300.6	49,291.7
VALOR DE LA PRODUCCIÓN b/ (Miles de pesos)	3,660,579.3	2,026,499.9	132,983.0	369,144.4	259,237.0	872,715.0
VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	1,890,189.0	1,089,662.0	78,899.0	181,955.0	128,910.0	410,763.0
VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)	1,828,128.0	1,049,030.0	70,210.0	172,531.0	123,770.0	412,587.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de la empresa se estratifica con base en el valor de la producción anual y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 12 417.9; pequeñas de 12 418.0 a 19 248.9; medianas de 19 249.0 a 37 981.9; grandes de 37 982.0 a 68 061.9 y gigantes de 68 062.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción vigente en el año 2002, con base en el registro de empresas del año 2001 y los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, y del Censo Económico 1999.

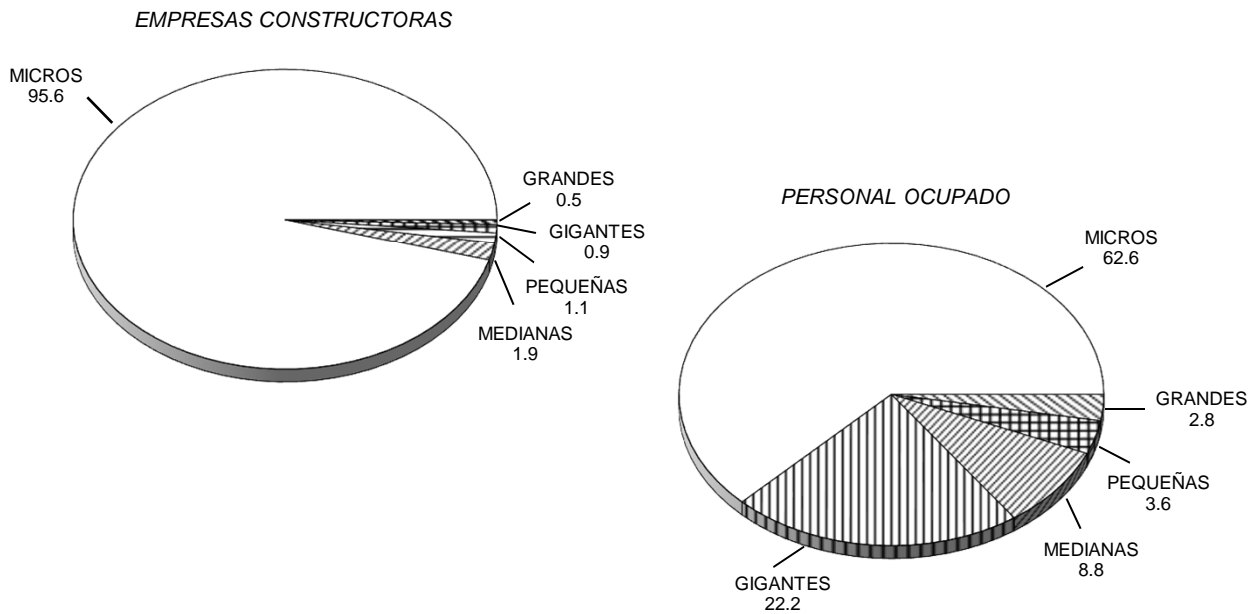
a/ Comprende personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: INEGI. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y PERSONAL OCUPADO
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2002
(Porcentaje)**

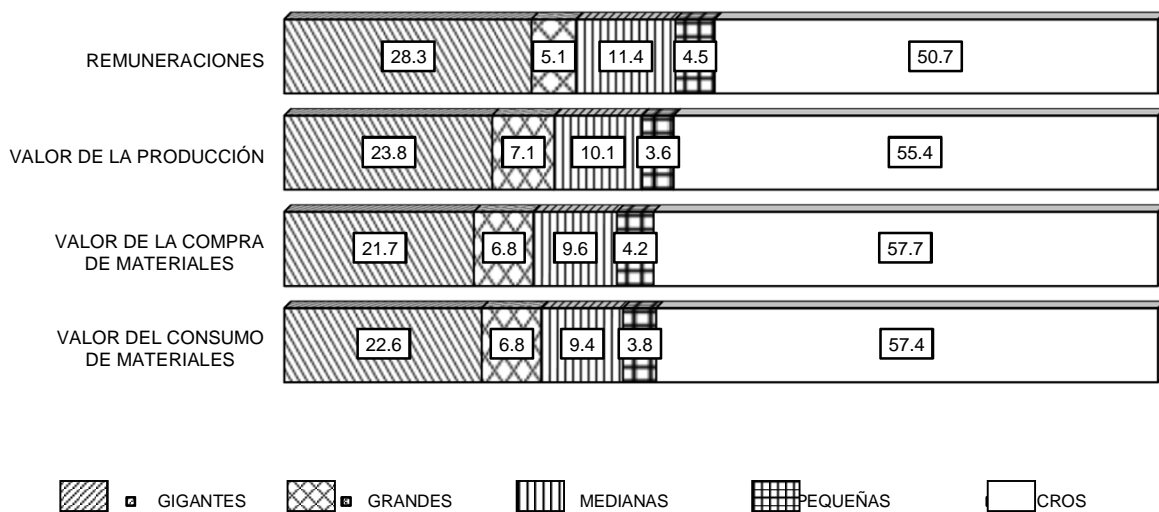
Gráfica 16.1



FUENTE: Cuadro 16.1

**REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y CONSUMO DE MATERIALES
DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2002
(Porcentaje)**

Gráfica 16.2



FUENTE: Cuadro 16.1

**PERSONAL OCUPADO, REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN,
DE LA COMPRA Y CONSUMO DE MATERIALES DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR MES
2002**

CUADRO 16.2

MES	PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	REMUNERA- CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
TOTAL	17,251	659,522.0	3,660,579.3	1,890,189.0	1,828,128.0
ENERO	14,198	44,899.3	254,387.3	114,226.0	114,224.0
FEBRERO	17,573	51,645.6	285,935.0	163,436.0	161,416.0
MARZO	15,454	46,947.0	276,112.5	125,854.0	124,013.0
ABRIL	15,129	47,928.1	286,992.3	154,501.0	141,790.0
MAYO	14,726	47,115.2	272,213.9	136,905.0	125,753.0
JUNIO	15,974	51,183.7	325,046.3	155,629.0	142,067.0
JULIO	18,626	56,378.3	307,851.9	157,363.0	151,285.0
AGOSTO	20,576	66,458.5	312,448.2	176,391.0	167,627.0
SEPTIEMBRE	21,097	61,215.5	281,846.9	131,747.0	121,369.0
OCTUBRE	18,732	63,616.6	339,943.7	176,569.0	204,307.0
NOVIEMBRE	17,373	57,470.9	344,115.4	192,362.0	176,458.0
DICIEMBRE	17,557	64,663.3	373,685.9	205,206.0	197,819.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

a/ Comprende personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: INEGI. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA
2002
(Miles de pesos)**

CUADRO 16.3

TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN a/
TOTAL	3,660,579.3
EDIFICACIÓN	1,923,256.9
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	185,232.3
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	83,418.0
TRANSPORTE	854,989.3
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	218,525.9
OTRAS CONSTRUCCIONES	395,156.9

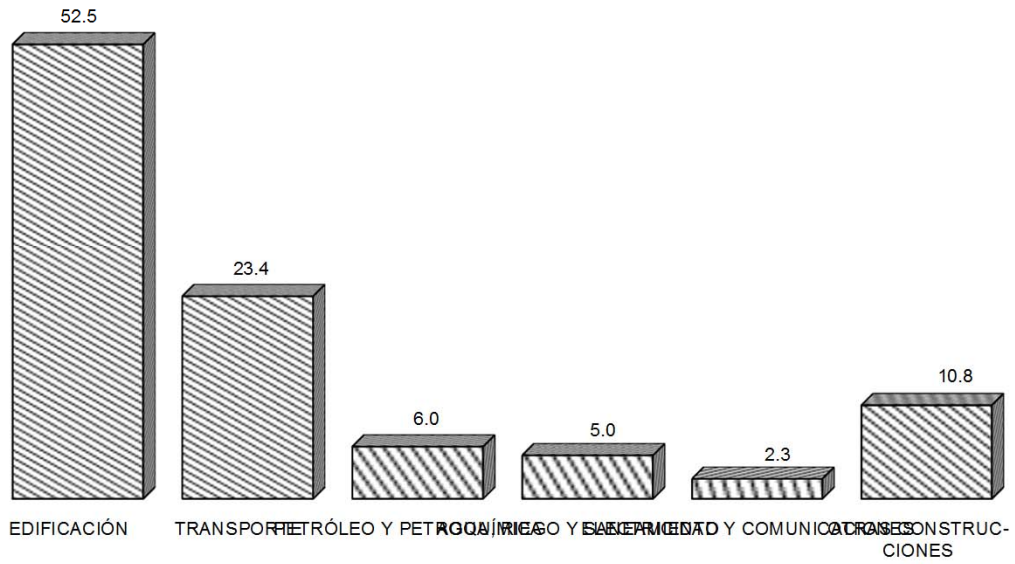
NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: INEGI. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA
2002
(Porcentaje)**

Gráfica 16.3



FUENTE: Cuadro 16.3

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
POR SECTOR INSTITUCIONAL
2002
(Miles de pesos)**

CUADRO 16.4

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN a/
TOTAL	3,660,579.3
PÚBLICO	2,185,352.3
PRIVADO	1,475,227.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las constructoras tanto en la propia entidad, como en otras entidades del país.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Estadística; Dirección de Estadísticas de Corto Plazo.

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2002**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/	LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
		TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS b/
ESTADO	571	549	214	114	68	77	76
ACAJETE	0	1	1	0	0	0	0
ACATLÁN	0	1	1	0	0	0	0
ACAYUCAN	3	6	2	1	0	2	1
ACTOPAN	0	2	0	1	0	0	1
ACULTZINGO	0	6	0	6	0	0	0
AGUA DULCE	0	1	1	0	0	0	0
ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS	1	1	0	0	0	0	1
ALTOTONGA	2	8	1	0	0	7	0
ALVARADO	5	13	6	3	0	1	3
AMATLÁN DE LOS REYES	0	3	0	2	0	1	0
ANGEL R. CABADA	0	3	2	0	0	0	1
LA ANTIGUA	1	7	0	0	5	0	2
APAZAPAN	2	1	0	1	0	0	0
ATOYAC	0	2	0	1	1	0	0
BANDERILLA	14	4	1	3	0	0	0
BOCA DEL RÍO	52	111	60	36	9	0	6
CAMERINO Z. MENDOZA	1	0	0	0	0	0	0
CARRILLO PUERTO	0	1	0	0	0	1	0
CATEMACO	1	4	2	1	0	0	1
COACOATZINTLA	1	1	0	0	1	0	0
COATEPEC	47	18	10	0	0	3	5
COATZACOALCOS	29	9	1	4	3	1	0
COATZINTLA	2	3	1	0	1	1	0
CÓRDOBA	23	20	15	2	2	0	1
COSAMALOAPAN	5	2	1	0	1	0	0
COSCOMATEPEC	1	6	4	1	1	0	0
COSOLEACAQUE	20	3	2	0	0	1	0
COTAXTLA	1	0	0	0	0	0	0
CUICHAPA	0	1	0	0	0	1	0
CUITLÁHUAC	3	3	2	0	0	1	0
CHALMA	4	0	0	0	0	0	0
LAS CHOAPAS	0	1	0	1	0	0	0
CHOCAMÁN	0	4	1	0	3	0	0
EMILIANO ZAPATA	19	19	9	2	1	0	7
ESPINAL	0	2	0	0	2	0	0
FORTÍN	17	9	5	3	0	1	0
GUTIÉRREZ ZAMORA	2	1	1	0	0	0	0
HUATUSCO	3	0	0	0	0	0	0
HUEYAPAN DE OCAMPO	0	1	0	1	0	0	0
HUILOAPAN DE CUAUHTÉMOC	6	3	1	1	0	1	0
ISLA	0	2	1	0	1	0	0
IXHUATLANCILLO	9	2	1	0	0	1	0

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2002**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/	LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
		TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS b/
IXTACZOQUITLÁN	8	5	0	1	1	3	0
JALACINGO	5	2	0	0	0	2	0
JÁLTIPAN	0	1	0	1	0	0	0
JESÚS CARRANZA	0	1	0	0	1	0	0
JILOTEPEC	1	1	0	0	0	1	0
JUCHIQUE DE FERRER	1	0	0	0	0	0	0
MANLIO FABIO ALTAMIRANO	0	3	0	0	0	3	0
MARIANO ESCOBEDO	0	1	0	0	0	1	0
MARTÍNEZ DE LA TORRE	5	9	4	0	4	0	1
MECAYAPAN	0	1	0	1	0	0	0
MEDELLÍN	1	7	4	0	0	2	1
MINATITLÁN	11	8	1	2	1	2	2
MISANTLA	4	3	3	0	0	0	0
NANCHITAL DE LÁZARO							
CÁRDENAS DEL RÍO	0	2	0	0	2	0	0
NAOLINCO	0	1	0	1	0	0	0
NAUTLA	0	2	0	0	0	0	2
NOGALES	3	8	2	4	2	0	0
OLUTA	0	1	0	0	1	0	0
ORIZABA	33	16	4	3	2	6	1
OZULUAMA	0	3	2	0	1	0	0
PÁNUCO	1	4	2	0	0	0	2
PAPANTLA	3	2	1	1	0	0	0
PASO DE OVEJAS	0	2	0	1	0	1	0
PEROTE	3	15	0	0	0	13	2
PLATÓN SÁNCHEZ	1	1	1	0	0	0	0
PLAYA VICENTE	0	5	4	1	0	0	0
POZA RICA DE HIDALGO	9	7	5	1	0	1	0
PUEBLO VIEJO	0	6	5	0	0	1	0
PUENTE NACIONAL	0	4	2	0	0	0	2
RAFAEL DELGADO	6	1	0	0	0	1	0
RAFAEL LUCIO	1	0	0	0	0	0	0
RÍO BLANCO	44	10	1	0	5	2	2
SAN ANDRÉS TUXTLA	4	3	2	0	1	0	0
SAN JUAN EVANGELISTA	0	2	1	0	0	0	1
SANTIAGO TUXTLA	0	1	1	0	0	0	0
SAYULA DE ALEMÁN	0	2	0	1	0	0	1
SOTEAPAN	0	1	0	0	0	0	1
TAMPICO ALTO	1	0	0	0	0	0	0
TANTIMA	0	1	0	1	0	0	0
TANTOYUCA	0	1	0	1	0	0	0
TECOLUTLA	5	1	0	0	0	0	1
TEMAPACHE	0	2	1	0	0	1	0
TEMPOAL	0	3	2	0	0	0	1
TEZONAPA	0	2	0	0	2	0	0
TIERRA BLANCA	4	7	0	4	1	2	0

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2002**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/	LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
		TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS b/
TIHUATLÁN	2	3	0	3	0	0	0
TLACOLULAN	0	1	0	0	0	1	0
TLALIXCOYAN	3	2	1	1	0	0	0
TLALNELHUAYOCAN	2	0	0	0	0	0	0
TLAPACOYAN	5	2	2	0	0	0	0
TLAQUILPA	1	1	0	0	1	0	0
TLILAPAN	1	0	0	0	0	0	0
TOMATLÁN	0	2	2	0	0	0	0
TOTUTLA	0	1	0	1	0	0	0
TRES VALLES	2	1	0	0	0	0	1
TUXPAN	10	6	4	0	1	1	0
URSULO GALVÁN	2	3	0	1	0	1	1
VEGA DE ALATORRE	0	1	0	0	0	0	1
VERACRUZ	110	66	20	13	7	6	20
LAS VIGAS DE RAMÍREZ	0	1	0	0	0	1	0
VIIILLA ALDAMA	0	2	0	1	0	1	0
XALAPA	0	8	1	0	4	0	3
XICO	5	4	3	0	0	0	1
ZACUALPAN	0	2	1	0	0	1	0

NOTA: La información que se presenta en esta edición está actualizada en base a la Legislación Estatal en Materia de Desarrollo Regional Urbano.

a/ Se refiere a las expedidas para subdivisiones y fusiones, así como las relacionadas con fraccionamientos y condominios.

b/ Comprende uso de suelo mixto y de servicios.

FUENTE: Secretaría de Desarrollo Regional del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional del Gobierno del Estado; Subdirección de Control Urbano.

**ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE EDIFICACIÓN
DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD
DE VERACRUZ
De 1999 a 2002
(Base 1974 = 100)**

CUADRO 16.6

MES	1999	2000	2001	2002
ENERO	167 403.6	187 920.8	200,283.5	209,499.7
FEBRERO	169 791.9	189 357.8	199,883.4	212,108.1
MARZO	174 517.0	189 988.7	202,544.4	213,343.0
ABRIL	175 772.1	191 717.1	204,561.2	213,519.1
MAYO	176 540.3	193 012.4	204,707.7	213,507.7
JUNIO	178 225.6	193 654.1	205,371.2	212,624.2
JULIO	178 877.4	194 204.5	206,302.2	212,746.2
AGOSTO	180 999.5	194 392.8	205,589.7	214,420.7
SEPTIEMBRE	181 262.1	195 258.6	206,432.6	214,673.9
OCTUBRE	181 762.9	196 256.6	206,870.2	215,183.9
NOVIEMBRE	182 214.3	196 750.0	206,685.8	214,402.7
DICIEMBRE	184 725.3	197 851.7	207,662.3	215,259.4

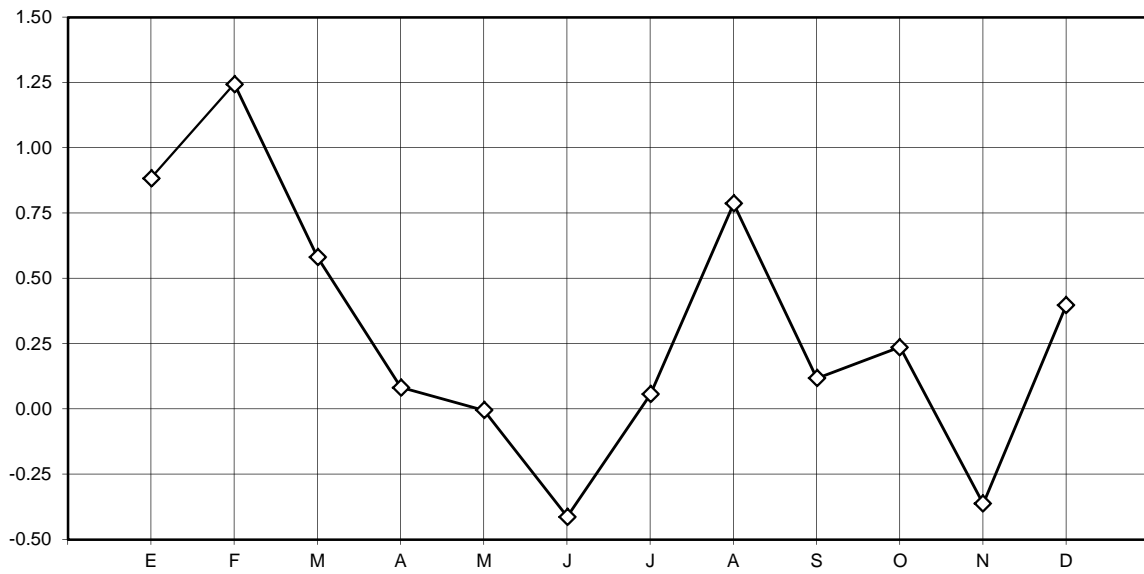
NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de Edificación de la Vivienda de Interés Social, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional. La estructura de ponderaciones está basada sobre estimaciones del gasto promedio en materiales de construcción y en mano de obra, para la construcción de una vivienda de interés social media en 1974.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

FUENTE: Banco de México. *Indicadores Económicos. Diciembre de 2001 y 2002.*

**VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO
DE EDIFICACIÓN DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
EN LA CIUDAD DE VERACRUZ
2002
(Porcentaje)**

Gráfica 16.4



NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.
FUENTE: Cuadro 16.6