

17. Construcción

- [17.1](#) Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa
2009
- [Gráfica 17.1](#) Empresas constructoras y personal ocupado según tamaño de la empresa
2009
(Porcentaje)
- [17.2](#) Principales características de las empresas constructoras
De 2005 a 2009
- [17.3](#) Valor de la producción de las empresas constructoras según tipo de obra
2009
(Miles de pesos)
- [17.4](#) Valor de la producción de las empresas constructoras por sector institucional de la obra
2009
(Miles de pesos)
- [17.5](#) Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial en la ciudad de Córdoba
De 2005 a 2009
(Base diciembre de 2003 = 100)
- [17.6](#) Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial en la ciudad de San Andrés Tuxtla
De 2005 a 2009
(Base diciembre de 2003 = 100)
- [17.7](#) Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial en la ciudad de Veracruz
De 2005 a 2009
(Base diciembre de 2003 = 100)

Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa 2009

[Cuadro 17.1](#)

Concepto	Total	Micros	Pequeñas	Medianas	Grandes	Gigantes
Empresas constructoras	901	857	17	15	3	9
Personal ocupado a/ (Promedio mensual)	21 467	10 982	281	777	1 855	7 572
Obreros	17 444	9 092	200	583	1 563	6 006
Empleados	4 023	1 890	81	194	292	1 566
Remuneraciones (Miles de pesos)	1 186 563 b/	521 094	12 506	41 859	102 626 b/	508 477 b/
Obreros	866 109 b/	400 091	8 338	29 523	84 985	343 173
Empleados	320 454	121 003	4 168	12 336	17 642	165 305
Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad c/ (Miles de pesos)	6 970 103	2 291 415	77 772	288 147	722 295	3 590 474
Valor de la producción generado en la entidad d/ (Miles de pesos)	14 283 598	2 172 121	138 934	250 595	985 098	10 736 850
Valor de la compra de materiales (Miles de pesos)	3 617 015	1 126 814	36 078	130 623	280 855	2 042 645
Valor del consumo de materiales (Miles de pesos)	3 543 148	1 113 235	37 362	143 624	276 745	1 972 182

Nota: La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada en 2003 y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 13 572.4; pequeñas de 13 572.5 a 23 139.4; medianas de 23 139.5 a 41 509.9; grandes de 41 510.0 a 74 380.9 y gigantes de 74 381.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2005, con base en el registro de empresas del año 2004; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y del Censo Económico 2004.

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales no coincide con el total.

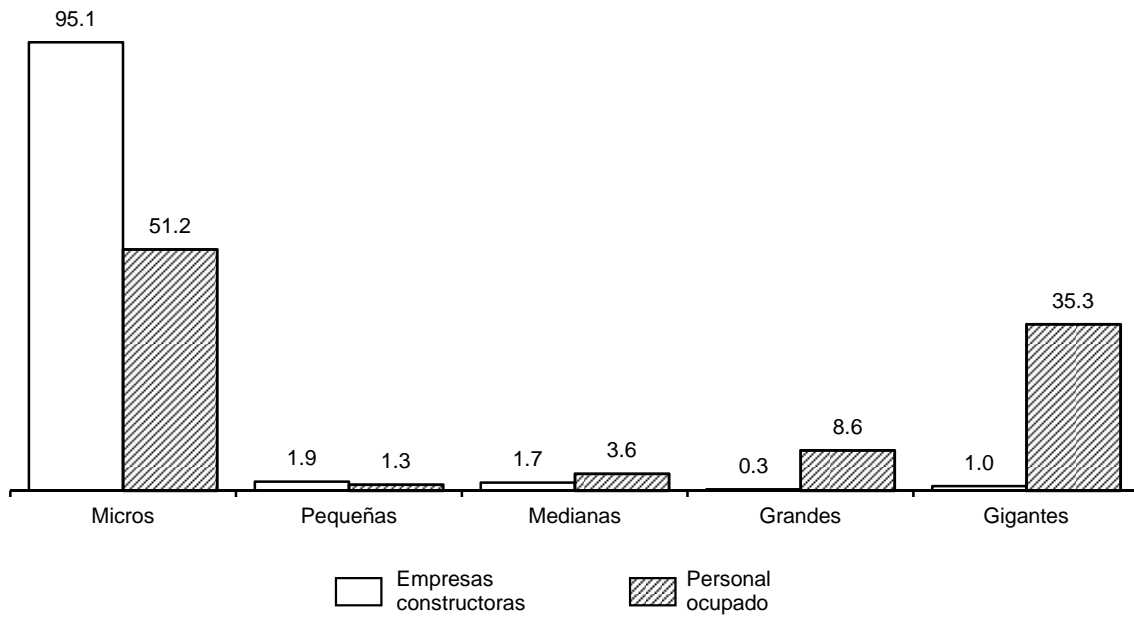
c/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

d/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Empresas constructoras y personal ocupado
según tamaño de la empresa
2009**
(Porcentaje)

[Gráfica 17.1](#)



Fuente: Cuadro 17.1

**Principales características de las empresas constructoras
De 2005 a 2009**

[Cuadro 17.2](#)

Año	Personal ocupado a/ (Promedio mensual)	Remuneraciones (Miles de pesos)	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad b/ (Miles de pesos)	Valor de la producción generado en la entidad c/ (Miles de pesos)	Valor de la compra de materiales (Miles de pesos)	Valor del consumo de materiales (Miles de pesos)
2005	20 020	930 206	4 695 459	8 440 215	2 535 181	2 498 571
2006	22 598	1 106 505	5 854 051	13 010 866	3 189 790	3 147 704
2007	22 440	1 191 268	6 425 508	14 544 061	3 401 146	3 345 461
2008	22 995	1 246 626	7 424 087	12 997 505	3 865 076	3 784 149
2009	21 467	1 186 563	6 970 103	14 283 598	3 617 015	3 543 148

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras según tipo de obra
2009**

[Cuadro 17.3](#)

(Miles de pesos)

Concepto	Total	Edificación	Agua, riego y saneamiento	Electricidad y comunicaciones	Transporte	Petróleo y petroquímica a/	Otras construcciones
Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad b/	6 970 103	3 191 290	484 423	14 482	1 848 122	1 328 472	103 314
Valor de la producción generado en la entidad c/	14 283 598	4 142 847	484 029	57 289	1 820 543	7 470 111	308 779

a/ Incluye obras generadas en: la construcción para conducción por tubería de hidrocarburos (gasoductos, oleoductos, estaciones de bombeo y plantas de almacenamiento de hidrocarburos), la construcción de plantas petroleras (de extracción, de refinación, petroquímicas, plataformas petroleras y plantas de procesamiento de gas natural) y en la administración y supervisión de obras para petróleo y gas. Excluye perforación de pozos petroleros y actividades anexas.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras
por sector institucional de la obra
2009**
(Miles de pesos)

[Cuadro 17.4](#)

Sector	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad a/	Valor de la producción generado en la entidad b/
Total	6 970 103	14 283 598
Público	4 070 402	10 533 407
Privado	2 899 701	3 750 191

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de Córdoba**

[Cuadro 17.5](#)

De 2005 a 2009 a/

(Base diciembre de 2003 = 100)

Índice y subíndices	2005	2006	2007	2008	2009
Índice general	114.14	122.66	127.11	138.64	140.34
Materiales de construcción	111.52	120.57	123.85	136.59	134.05
Alquiler de maquinaria	86.65	98.32	111.13	122.67	128.39
Mano de obra	123.34	130.09	137.76	145.63	160.10

Nota: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

a/ Datos al mes de diciembre de cada año.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (04 de febrero de 2010).

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de San Andrés Tuxtla**

[Cuadro 17.6](#)

De 2005 a 2009 a/

(Base diciembre de 2003 = 100)

Índice y subíndices	2005	2006	2007	2008	2009
Índice general	108.23	119.36	122.02	132.55	129.33
Materiales de construcción	109.48	121.88	125.41	139.53	135.21
Alquiler de maquinaria	106.30	109.68	112.15	112.15	112.15
Mano de obra	104.49	112.09	112.09	112.09	112.09

Nota: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

a/ Datos al mes de diciembre de cada año.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (04 de febrero de 2010).

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de Veracruz**

[Cuadro 17.7](#)

De 2005 a 2009 a/

(Base diciembre de 2003 = 100)

Índice y subíndices	2005	2006	2007	2008	2009
Índice general	115.74	126.21	130.13	143.77	145.03
Materiales de construcción	115.62	128.20	132.43	150.15	150.09
Alquiler de maquinaria	108.18	109.62	111.96	113.20	121.89
Mano de obra	116.43	120.84	123.90	125.60	130.54

Nota: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

a/ Datos al mes de diciembre de cada año.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (04 de febrero de 2010).