

## 16. Construcción

- 16.1 Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa 2005
- 16.2 Principales características de las empresas constructoras por mes 2005
- 16.3 Valor de la producción de las empresas constructoras por tipo de obra 2005  
(Miles de pesos)
- 16.4 Valor de la producción de las empresas constructoras por sector institucional 2005  
(Miles de pesos)
- 16.5 Autorizaciones y licencias de uso de suelo expedidas de control urbano por municipio 2005
- 16.6 Índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de Veracruz De 2002 a 2005  
(Base diciembre de 2003 = 100)

**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS  
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA  
2005**

CUADRO 16.1

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES	GIGANTES
EMPRESAS CONSTRUCTORAS	901	857	17	15	3	9
PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	20,020	13,746	495	875	1,837	3,067
OBREROS	16,169	10,962	373	765	1,524	2,545
EMPLEADOS	3,851	2,784	122	110	313	522
REMUNERACIONES (Miles de pesos)	930,205.8	593,413.8	14,756.8	43,390.6	86,177.0	192,467.6
OBREROS	676,069.9	438,418.4	10,059.2	36,037.2	66,045.6	125,509.5
EMPLEADOS	254,135.9	154,995.4	4,697.6	7,353.4	20,131.4	66,958.1
VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD b/ (Miles de pesos)	4,695,458.6	2,490,298.3	101,932.1	311,426.2	658,424.4	1,133,377.6
VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	8,440,214.8	2,434,640.4	211,429.6	325,597.4	948,048.8	4,520,498.6
VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	2,535,181.0	1,401,664.0	36,511.0	156,133.0	313,690.0	627,183.0
VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)	2,498,571.0	1,392,889.0	36,039.0	152,297.0	308,221.0	609,125.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada en 2003 y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 13 572.4; pequeñas de 13 572.5 a 23 139.4; medianas de 23 139.5 a 41 509.9; grandes de 41 510.0 a 74 380.9 y gigantes de 74 381.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2005, con base en el registro de empresas del año 2004; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y del Censo Económico 2004.

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

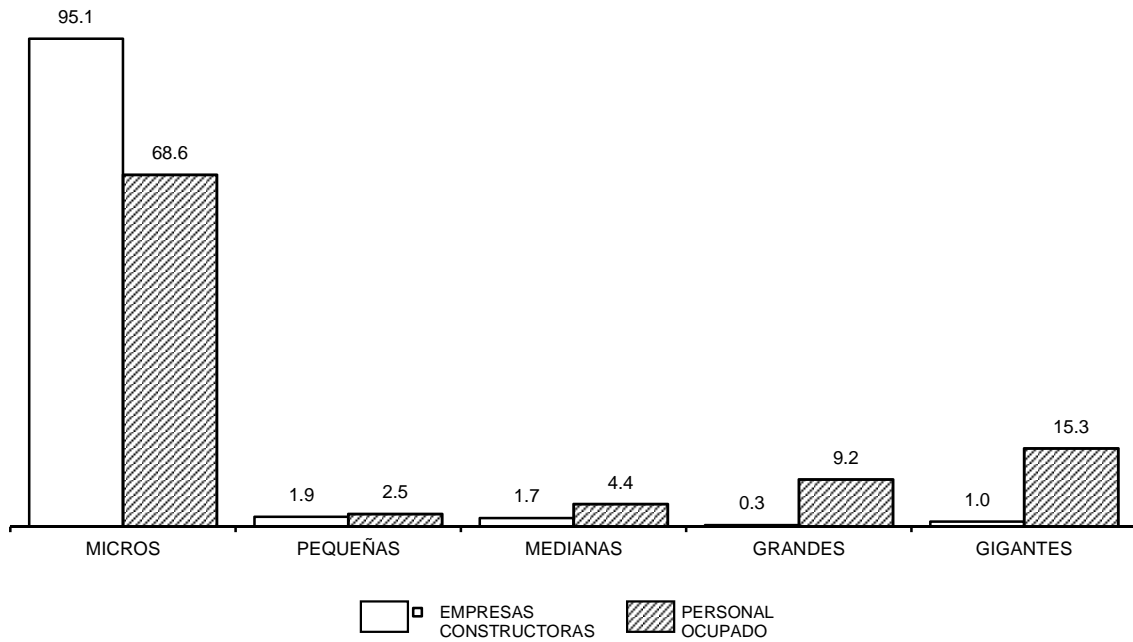
b/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y PERSONAL OCUPADO  
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA  
2005**  
(Porcentaje)

Gráfica 16.1



FUENTE: Cuadro 16.1

**REMUNERACIONES, VALORES DE LA PRODUCCIÓN, DE LA COMPRA  
Y DEL CONSUMO DE MATERIALES EN LAS EMPRESAS  
CONSTRUCTORAS SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA  
2005**  
(Porcentaje)

Gráfica 16.2



FUENTE: Cuadro 16.1

**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS  
POR MES  
2005**

CUADRO 16.2

MES	PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	REMUNERA- CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
<b>TOTAL</b>	<b>20,020</b>	<b>930,205.8</b>	<b>4,695,458.6</b>	<b>8,440,214.8</b>	<b>2,535,181.0</b>	<b>2,498,571.0</b>
ENERO	23,255	87,986.9	422,074.9	485,185.1	200,809.0	198,245.0
FEBRERO	16,925	51,182.6	362,917.5	539,877.8	143,851.0	139,708.0
MARZO	17,174	63,592.7	330,569.0	490,733.7	175,512.0	174,822.0
ABRIL	17,264	65,314.0	239,923.2	509,040.4	133,249.0	131,726.0
MAYO	16,359	59,616.8	276,782.4	459,510.7	147,087.0	144,074.0
JUNIO	20,728	88,585.1	437,557.4	720,136.3	204,128.0	198,212.0
JULIO	18,076	67,884.3	432,760.2	988,994.4	219,904.0	221,885.0
AGOSTO	26,005	98,715.1	387,990.3	746,662.9	284,272.0	280,903.0
SEPTIEMBRE	22,723	99,078.8	415,151.1	837,017.4	295,126.0	292,988.0
OCTUBRE	23,831	88,458.8	449,115.9	808,776.0	234,390.0	227,836.0
NOVIEMBRE	16,145	61,363.2	392,517.5	936,952.1	207,805.0	203,366.0
DICIEMBRE	21,752	98,427.5	548,099.2	917,328.0	289,048.0	284,806.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS  
POR TIPO DE OBRA  
2005**  
(Miles de pesos)

CUADRO 16.3

TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD <i>a/</i>	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD <i>b/</i>
<b>TOTAL</b>	<b>4,695,458.6</b>	<b>8,440,214.8</b>
EDIFICACIÓN	2,105,422.1	2,410,698.0
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	330,654.0	292,447.0
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	5,058.1	520,789.0
TRANSPORTE	1,524,980.2	1,657,350.0
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	293,161.0	3,016,922.8
OTRAS CONSTRUCCIONES	436,183.2	542,008.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

*a/* Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

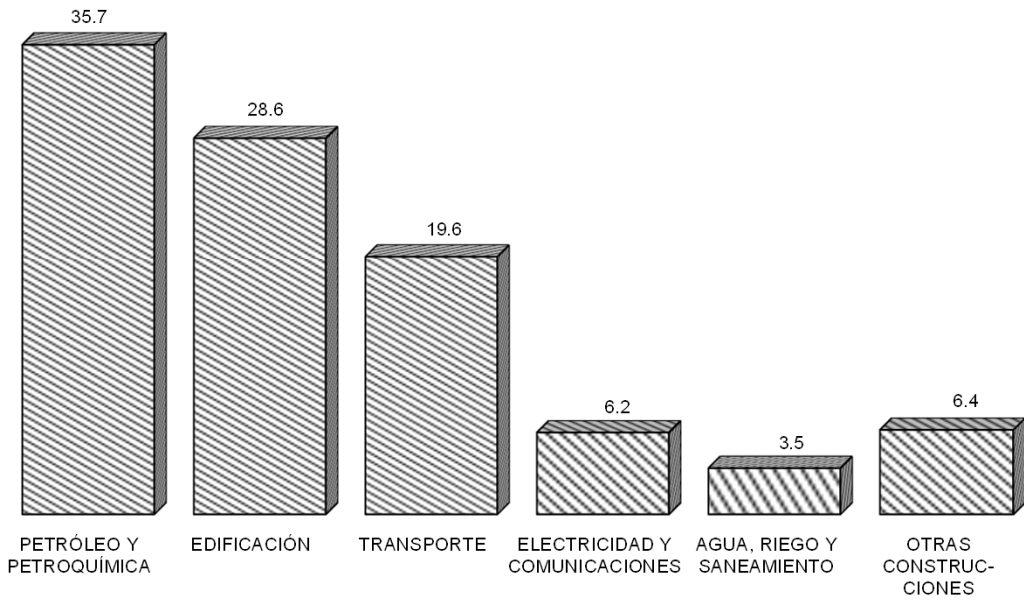
*b/* Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD  
DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA  
2005**

Gráfica 16.3

(Porcentaje)



FUENTE: Cuadro 16.3

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS  
POR SECTOR INSTITUCIONAL**

CUADRO 16.4

**2005**

(Miles de pesos)

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD <i>a/</i>	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD <i>b/</i>
<b>TOTAL</b>	<b>4,695,458.6</b>	<b>8,440,214.8</b>
PÚBLICO	2,538,383.2	5,755,158.9
PRIVADO	2,157,075.4	2,685,055.9

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

*a/* Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

*b/* Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS  
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO  
2005**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIONA- MIENTOS a/	CONDO- MINIOS b/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS c/
<b>ESTADO</b>	<b>151</b>	<b>342</b>	<b>304</b>	<b>140</b>	<b>93</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>22</b>
ACATLÁN	1	0	1	1	0	0	0	0
ACAYUCAN	2	0	1	0	0	1	0	0
ACTOPAN	0	0	1	0	0	0	0	1
ACULTZINGO	0	0	1	0	1	0	0	0
AGUA DULCE	0	0	1	1	0	0	0	0
ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS	0	0	2	1	0	0	0	1
ALTOTONGA	1	0	2	2	0	0	0	0
ALVARADO	5	3	7	7	0	0	0	0
AMATLÁN DE LOS REYES	2	0	3	2	0	1	0	0
LA ANTIGUA	1	0	2	1	0	0	0	1
ATOYAC	0	0	1	1	0	0	0	0
ATZALAN	0	0	1	1	0	0	0	0
BANDERILLA	0	1	3	0	0	1	1	1
BOCA DEL RÍO	2	33	92	33	41	8	0	10
CATEMACO	1	0	1	0	0	0	0	1
CERRO AZUL	1	0	2	1	0	0	0	1
COACOATZINTLA	0	0	2	0	0	0	1	1
COATEPEC	6	3	4	1	1	0	2	0
COATZACOALCOS	7	15	4	2	1	0	0	1
COATZINTLA	3	0	2	2	0	0	0	0
CÓRDOBA	9	1	3	3	0	0	0	0
COSAMALOAPAN DE CARPIO	2	0	0	0	0	0	0	0
COSCOMATEPEC	3	1	2	0	0	0	2	0
COSOLEACAQUE	3	2	2	1	0	1	0	0
COTAXTLA	1	0	2	0	1	1	0	0
CUITLÁHUAC	0	0	5	2	3	0	0	0
CHOCAMÁN	0	0	3	2	0	0	1	0
CHONTLA	0	0	1	1	0	0	0	0
EMILIANO ZAPATA	12	50	19	16	3	0	0	0
FORTÍN	15	1	5	5	0	0	0	0
HUATUSCO	2	0	4	3	1	0	0	0
HUAYACOCOTLA	0	0	1	0	0	0	0	1
HUILOAPAN	0	0	1	0	0	0	0	1
IGNACIO DE LA LLAVE	0	0	2	0	1	0	0	1
ISLA	0	0	1	0	1	0	0	0
IXHUATLÁN DEL CAFÉ	1	0	1	1	0	0	0	0
IXHUATLANCILLO	0	0	1	0	1	0	0	0
IXTACZOQUITLÁN	1	0	1	0	0	0	1	0
JAMAPA	1	0	0	0	0	0	0	0
JILOTEPEC	0	0	3	0	1	0	2	0
LERDO DE TEJADA	1	1	2	2	0	0	0	0
MARIANO ESCOBEDO	0	1	0	0	0	0	0	0
MARTÍNEZ DE LA TORRE	2	0	6	3	2	0	1	0
MEDELLÍN	4	143	1	0	1	0	0	0
MINATITLÁN	2	0	3	1	1	0	1	0
MISANTLA	2	0	0	0	0	0	0	0
NANCHITAL DE LÁZARO								
CÁRDENAS DEL RÍO	2	0	1	1	0	0	0	0
NAOLINCO	1	1	2	2	0	0	0	0
NARANJOS AMATLÁN	1	0	0	0	0	0	0	0
NOGALES	1	2	3	1	2	0	0	0
OLUTA	0	0	1	0	1	0	0	0
OMEALCA	0	0	1	0	0	1	0	0
ORIZABA	5	3	12	5	6	1	0	0
OZULUAMA DE MASCAREÑAS	1	0	0	0	0	0	0	0
PÁNUCO	0	0	3	1	1	0	1	0
PAPANTLA	2	0	1	0	1	0	0	0
PASO DE OVEJAS	0	0	1	0	0	0	1	0
PEROTE	0	0	4	3	0	0	1	0
PLATÓN SÁNCHEZ	0	0	1	0	0	0	0	1



**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS  
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO  
2005**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIONA- MIENTOS a/	CONDO- MINIOS b/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS c/
POZA RICA DE HIDALGO	4	5	1	1	0	0	0	0
PUEBLO VIEJO	1	0	4	1	2	0	1	0
PUENTE NACIONAL	2	0	4	0	3	0	1	0
RAFAEL LUCIO	0	0	1	1	0	0	0	0
RÍO BLANCO	1	1	0	0	0	0	0	0
SAN ANDRÉS TUXTLA	2	0	4	4	0	0	0	0
SAN JUAN EVANGELISTA	0	0	2	0	1	0	1	0
SAN RAFAEL	0	0	1	0	0	1	0	0
SOCONUSCO	1	0	1	1	0	0	0	0
SOLEDAD DE DOBLADO	0	0	1	0	0	0	1	0
TAMALÍN	0	0	1	1	0	0	0	0
TAMPICO ALTO	1	0	2	2	0	0	0	0
TECOLUTLA	1	0	0	0	0	0	0	0
TEMAPACHE	0	0	3	0	3	0	0	0
TEOCELO	1	0	0	0	0	0	0	0
TIERRA BLANCA	1	1	8	2	0	0	6	0
TIHUATLÁN	0	0	3	1	0	0	2	0
TLALIXCOYAN	0	0	3	1	2	0	0	0
TLAPACOYAN	1	0	1	0	1	0	0	0
TOMATLÁN	1	0	0	0	0	0	0	0
TRES VALLES	0	0	1	0	1	0	0	0
TÚXPAM	4	46	2	1	1	0	0	0
URSULO GALVÁN	0	0	1	0	0	1	0	0
VERACRUZ	18	28	23	12	6	1	4	0
XICO	5	0	4	2	2	0	0	0
ZACUALPAN	1	0	0	0	0	0	0	0
ZONGOLICA	0	0	1	1	0	0	0	0

NOTA: Las autorizaciones se refieren al número efectivo de fraccionamientos y condominios gestionados.

a/ Se refiere a fraccionamientos y lotificaciones de nueva creación y ya autorizadas. El incremento con respecto a la edición anterior, se debe a la difusión y requisitos que solicitan tanto ayuntamientos como instancias notariales obligando a los fraccionadores, a regularizarse o en su caso tramitar los permisos correspondientes.

b/ Se refiere a edificios de diversos usos y conjuntos habitacionales. El decremento con respecto a la edición anterior, se debe a que los municipios comenzaron a emitir sus propios permisos.

c/ Comprende uso de suelo mixto y de servicios.

FUENTE: Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional; Subdirección de Control Urbano.

**ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN  
RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE VERACRUZ  
De 2002 a 2005**  
(Base diciembre de 2003 = 100)

CUADRO 16.6

MES	2002	2003	2004	2005
ENERO	89.371	91.913	101.174	113.825
FEBRERO	90.484	93.369	105.332	114.710
MARZO	91.011	95.762	111.838	114.391
ABRIL	91.086	97.174	115.177	114.081
MAYO	91.081	97.061	116.270	114.169
JUNIO	90.704	97.147	115.359	114.249
JULIO	90.756	99.222	114.548	114.218
AGOSTO	91.470	99.707	114.303	114.122
SEPTIEMBRE	91.578	100.061	114.608	114.732
OCTUBRE	91.796	100.187	114.023	115.538
NOVIEMBRE	91.463	99.813	114.143	115.504
DICIEMBRE	91.828	100.000	113.722	115.736

NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

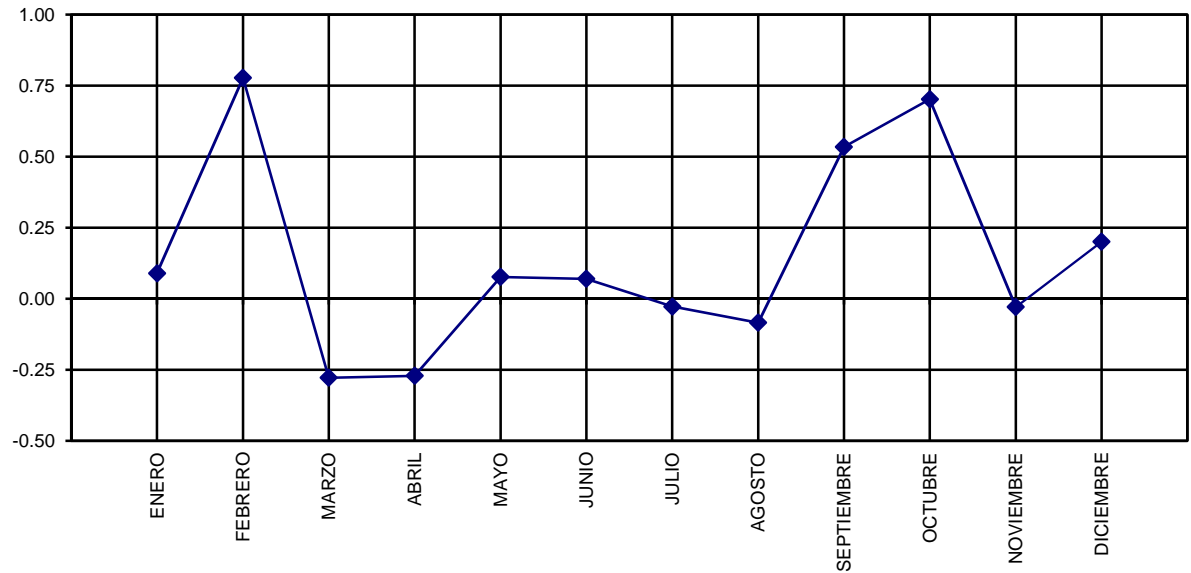
La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

FUENTE: Banco de México. Consulta en internet el 28 de abril de 2006: [www.banxico.gob.mx](http://www.banxico.gob.mx)

**VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO  
DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL  
EN LA CIUDAD DE VERACRUZ  
2005**

Gráfica 16.4

(Porcentaje)



NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.  
FUENTE: Cuadro 16.6