

16. Construcción

- 16.1 Principales Características de las Empresas Constructoras según Tamaño de la Empresa
2004
- 16.2 Principales Características de las Empresas Constructoras por Mes
2004
- 16.3 Valor de la Producción de las Empresas Constructoras por Tipo de Obra
2004
(Miles de pesos)
- 16.4 Valor de la Producción de las Empresas Constructoras por Sector Institucional de la Obra
2004
(Miles de pesos)
- 16.5 Autorizaciones y Licencias de Uso de Suelo Expedidas de Control Urbano por Municipio
2004

**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2004**

CUADRO 16.1

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES	GIGANTES
EMPRESAS CONSTRUCTORAS	846	797	14	10	11	14
PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	23,482	16,937	463	926	1,536	3,620
OBREROS	18,876	13,350	365	842	1,166	3,153
EMPLEADOS	4,606	3,587	98	84	370	467
REMUNERACIONES (Miles de pesos)	1,039,443.0	703,950.5	17,542.6	46,144.7	65,947.7	205,857.5
OBREROS	766,819.5	529,003.6	13,323.7	38,230.8	52,865.4	133,396.0
EMPLEADOS	272,623.5	174,946.9	4,218.9	7,913.9	13,082.3	72,461.5
VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD b/ (Miles de pesos)	5,442,382.8	2,793,343.8	94,258.4	319,671.8	475,852.0	1,759,256.8
VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	7,770,574.9	2,931,899.5	138,658.3	400,906.1	710,381.6	3,588,729.4
VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	3,008,436.0	1,546,302.0	54,903.0	166,612.0	263,660.0	976,959.0
VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)	2,926,190.0	1,498,000.0	44,551.0	163,709.0	256,271.0	963,659.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada en 2002 y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 13 572.4; pequeñas de 13 572.5 a 23 139.4; medianas de 23 139.5 a 41 509.9; grandes de 41 510.0 a 74 380.9 y gigantes de 74 381.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2004, con base en el registro de empresas del año 2003; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y del Censo Económico 1999.

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

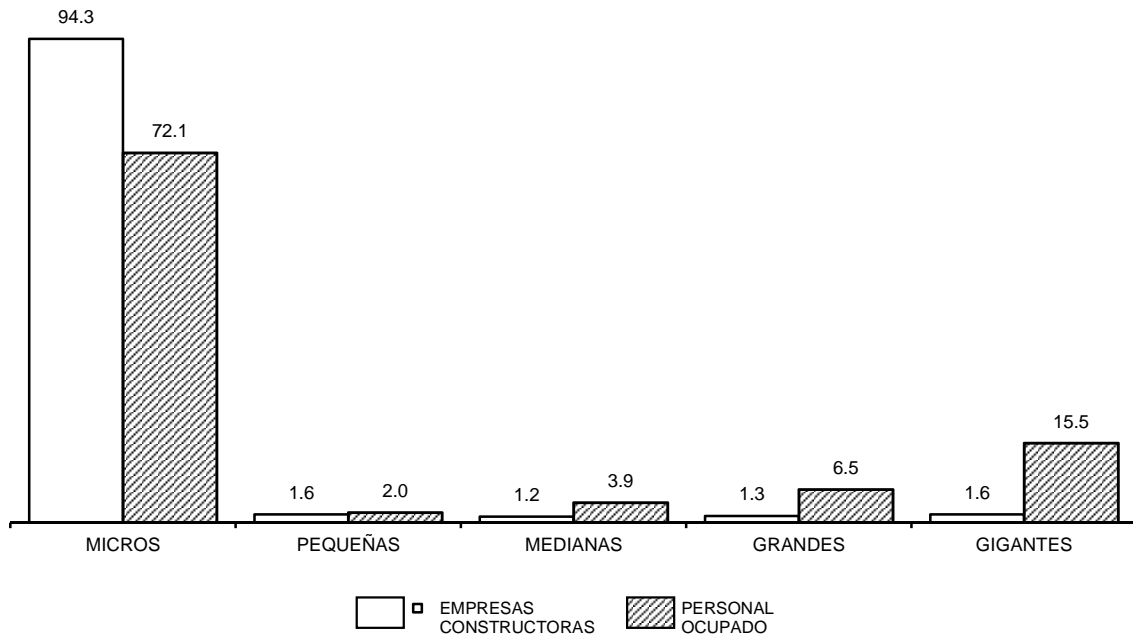
b/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad, incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y PERSONAL OCUPADO
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2004**
(Porcentaje)

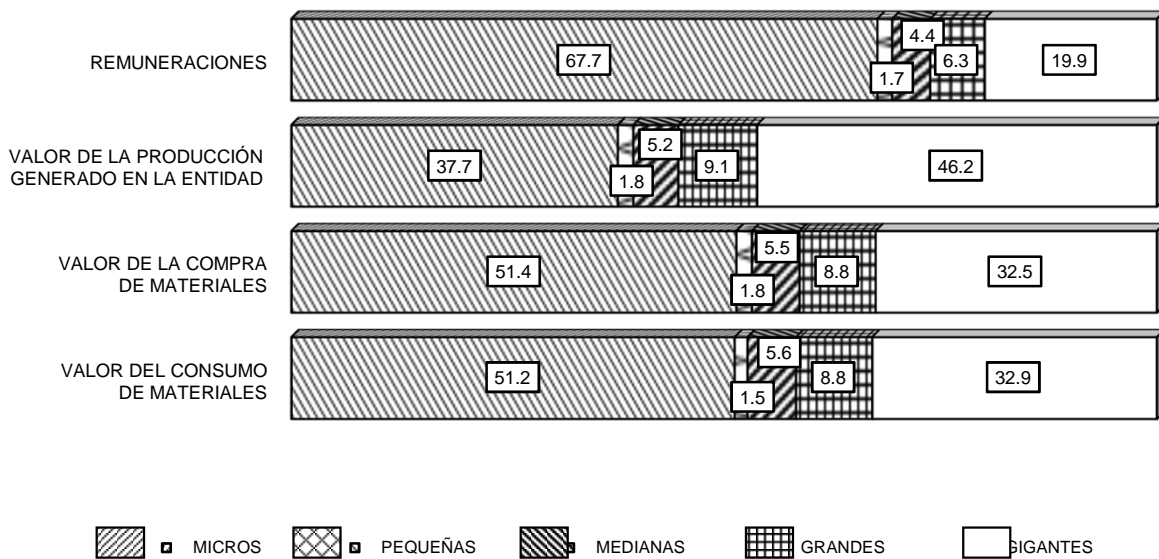
Gráfica 16.1



FUENTE: Cuadro 16.1

**REMUNERACIONES, VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD,
DE LA COMPRA Y DEL CONSUMO DE MATERIALES EN LAS EMPRESAS
CONSTRUCTORAS SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2004**
(Porcentaje)

Gráfica 16.2



FUENTE: Cuadro 16.1

**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
POR MES
2004**

CUADRO 16.2

MES	PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	REMUNERA- CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
TOTAL	23,482	1,039,443.0	5,442,382.8	7,770,574.9	3,008,436.0	2,926,190.0
ENERO	28,044	94,917.7	351,614.0	498,991.9	183,797.0	174,473.0
FEBRERO	21,962	73,341.9	342,699.4	474,140.6	159,035.0	153,912.0
MARZO	22,813	78,852.2	367,683.5	557,018.2	203,960.0	190,066.0
ABRIL	21,867	74,578.3	414,933.5	673,200.1	222,708.0	209,098.0
MAYO	19,889	66,624.3	376,418.1	588,233.3	167,618.0	170,248.0
JUNIO	21,413	72,602.0	485,240.3	679,300.7	221,792.0	223,896.0
JULIO	24,386	91,023.5	509,427.8	738,953.6	260,505.0	262,590.0
AGOSTO	27,410	105,539.4	465,762.3	730,105.4	352,018.0	335,826.0
SEPTIEMBRE	23,823	93,163.5	458,728.4	609,794.8	359,684.0	349,354.0
OCTUBRE	24,503	98,210.9	520,071.0	740,292.9	274,084.0	265,165.0
NOVIEMBRE	22,675	87,460.6	493,881.3	686,362.3	260,812.0	254,063.0
DICIEMBRE	22,996	103,128.7	655,923.2	794,181.1	342,423.0	337,499.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad, incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
POR TIPO DE OBRA**

CUADRO 16.3

2004

(Miles de pesos)

TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD a/	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD b/
TOTAL	5,442,382.8	7,770,574.9
EDIFICACIÓN	2,623,796.8	2,886,531.4
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	688,879.1	707,018.6
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	90,472.3	195,450.1
TRANSPORTE	1,561,564.3	1,924,428.4
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	193,190.4	1,044,351.8
OTRAS CONSTRUCCIONES	284,479.9	1,012,794.6

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad, incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

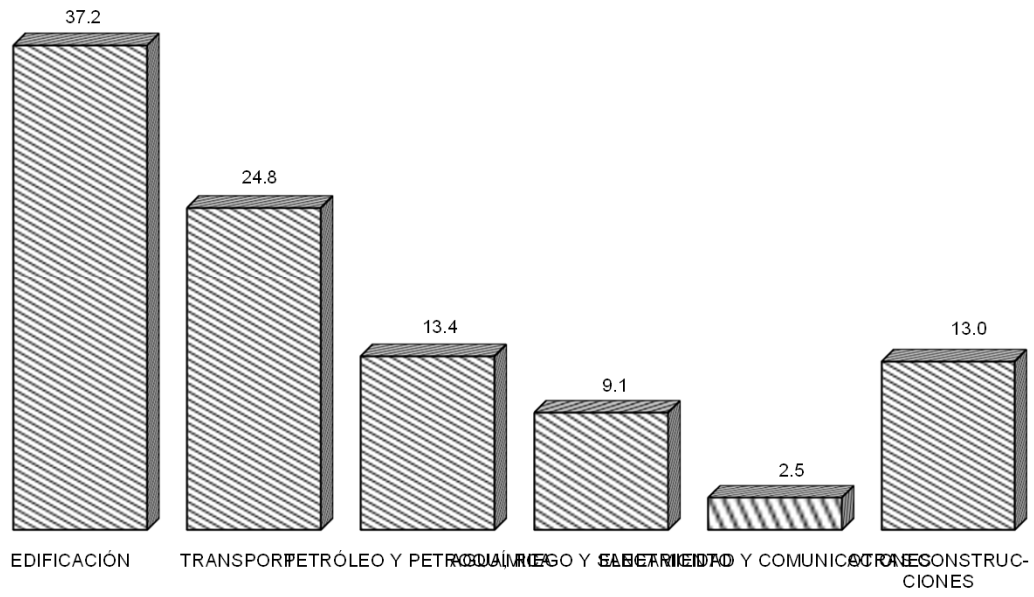
b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD
DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA
2004**

Gráfica 16.3

(Porcentaje)



FUENTE: Cuadro 16.3

**VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
POR SECTOR INSTITUCIONAL DE LA OBRA
2004**

CUADRO 16.4

(Miles de pesos)

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD a/	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD b/
TOTAL	5,442,382.8	7,770,574.9
PÚBLICO	3,227,769.7	5,118,075.5
PRIVADO	2,214,613.1	2,652,499.4

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad, incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI**. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2004**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIÓN- MIENTOS a/	CONDO- MINIOS b/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS c/
ESTADO	72	257	593	312	143	46	44	48
ACAYUCAN	0	0	1	1	0	0	0	0
ACTOPAN	0	0	2	2	0	0	0	0
AGUA DULCE	0	0	2	1	1	0	0	0
ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS	0	0	1	1	0	0	0	0
ALTOTONGA	0	0	5	3	0	1	1	0
ALVARADO	4	0	23	17	2	0	0	4
AMATLÁN DE LOS REYES	0	0	5	3	2	0	0	0
LA ANTIGUA	0	2	5	1	0	0	0	4
ATOYAC	0	0	2	0	0	0	1	1
ATZACAN	0	0	1	0	0	1	0	0
ATZALAN	0	0	1	0	0	1	0	0
BANDERILLA	1	0	6	2	2	0	0	2
BOCA DEL RÍO	2	42	132	83	34	8	0	7
CARLOS A. CARRILLO	0	0	1	1	0	0	0	0
CASTILLO DE TEAYO	0	0	1	0	1	0	0	0
CATEMACO	0	0	3	1	2	0	0	0
CERRO AZUL	0	0	2	2	0	0	0	0
CITLALTÉPETL	1	0	0	0	0	0	0	0
COATEPEC	2	3	6	3	1	0	2	0
COATZACOALCOS	4	16	13	6	4	1	0	2
COATZINTLA	1	0	4	3	1	0	0	0
CÓRDOBA	7	48	20	14	1	4	0	1
COSAMALOAPAN	1	0	3	1	1	0	0	1
COSCOMATEPEC	2	0	7	6	0	1	0	0
COSOLEACAQUE	4	0	3	3	0	0	0	0
COTAXTLA	1	0	5	4	0	0	1	0
CUITLÁHUAC	1	0	1	0	0	1	0	0
CHACALTIANGUIS	0	0	1	0	0	0	1	0
CHICONQUIACO	0	0	1	1	0	0	0	0
CHINAMECA	0	0	1	0	1	0	0	0
CHINAMPA DE GOROSTIZA	0	0	1	0	0	0	0	1
LAS CHOAPAS	0	0	1	0	0	0	1	0
CHOCAMÁN	0	0	2	0	0	2	0	0
CHONTLA	0	0	1	1	0	0	0	0
EMILIANO ZAPATA	2	19	22	14	5	1	1	1
FORTÍN	4	0	13	6	4	2	0	1
HIDALGOTITLÁN	0	0	2	0	0	1	1	0
HUATUSCO	2	0	4	3	1	0	0	0
HUAYACOCOTLA	0	0	4	4	0	0	0	0
HUILOAPAN DE CUAUHTÉMOC	0	0	4	2	1	0	1	0
ISLA	0	0	1	0	0	1	0	0
IXHUATLANCILLO	1	0	2	1	1	0	0	0
IXTACZOQUITLÁN	2	0	6	3	1	0	2	0
JALACINGO	0	0	11	0	11	0	0	0
JÁLTIPAN	0	0	1	0	1	0	0	0
JAMAPA	0	0	1	1	0	0	0	0
JILOTEPEC	0	0	1	0	0	0	1	0
JUCHIQUE DE FERRER	0	0	1	1	0	0	0	0
LERDO DE TEJADA	0	1	0	0	0	0	0	0
MALTRATA	0	0	1	0	0	1	0	0
MANLIO FABIO ALTAMIRANO	0	0	1	0	0	0	1	0
MARIANO ESCOBEDO	0	0	1	0	0	0	0	1
MARTÍNEZ DE LA TORRE	1	0	14	7	5	2	0	0
MEDELLÍN	3	57	9	5	2	0	2	0
MINATITLÁN	2	1	4	2	0	2	0	0
MISANTLA	0	0	1	1	0	0	0	0
MOLOACAN	0	0	1	0	1	0	0	0
NANCHITAL DE LÁZARO								
CÁRDENAS DEL RÍO	0	0	2	2	0	0	0	0
NAOLINCO	0	0	2	2	0	0	0	0
NARANJOS AMATLÁN	0	0	1	1	0	0	0	0

**AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2004**

CUADRO 16.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIONA- MIENTOS a/	CONDO- MINIOS b/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL	OTRAS c/	
NOGALES	1	0	1	1	0	0	0	0
ORIZABA	1	4	16	12	2	1	1	0
PÁNUCO	0	0	2	1	1	0	0	0
PAPANTLA	0	0	5	3	1	0	0	1
PEROTE	0	1	6	0	3	0	3	0
PLATÓN SÁNCHEZ	0	0	2	1	0	1	0	0
PLAYA VICENTE	0	0	1	0	1	0	0	0
POZA RICA DE HIDALGO	1	1	17	4	10	1	2	0
PUEBLO VIEJO	0	0	2	0	0	0	0	2
PUENTE NACIONAL	1	0	6	3	3	0	0	0
RAFAEL LUCIO	0	0	3	3	0	0	0	0
SAN ANDRÉS TUXTLA	0	0	7	5	2	0	0	0
SAN JUAN EVANGELISTA	0	0	1	0	0	1	0	0
SANTIAGO TUXTLA	1	0	0	0	0	0	0	0
SOCONUSCO	1	0	1	1	0	0	0	0
SOLEDAD ATZOMPA	0	0	1	0	1	0	0	0
TAMIAHUA	0	0	2	1	0	0	0	1
TAMPICO ALTO	1	0	5	5	0	0	0	0
TATAHUICAPAN DE JUÁREZ	0	0	1	0	0	0	0	1
TECOLUTLA	1	0	7	2	4	0	0	1
TEMAPACHE	0	0	4	0	4	0	0	0
TEMPOAL	0	0	1	1	0	0	0	0
TEOCELO	0	0	4	3	0	0	1	0
TEZONAPA	0	0	1	0	0	1	0	0
TIERRA BLANCA	0	0	7	2	4	0	1	0
TIHUATLÁN	0	0	8	0	2	1	5	0
TLALIXCOYAN	0	0	2	1	0	0	1	0
TLALNELHUAYOCAN	0	0	3	1	0	0	0	2
TLALTETELA	0	0	1	0	1	0	0	0
TLAPACOYAN	1	0	7	5	1	0	0	1
TOMATLÁN	2	0	3	3	0	0	0	0
TOTUTLA	0	0	1	0	0	0	1	0
TRES VALLES	0	0	1	1	0	0	0	0
TUXPAN	0	35	9	3	1	1	4	0
URSULO GALVÁN	0	0	1	1	0	0	0	0
VEGA DE ALATORRE	0	0	1	0	0	0	1	0
VERACRUZ	12	27	51	23	11	2	7	8
LAS VIGAS DE RAMÍREZ	0	0	2	1	1	0	0	0
VILLA ALDAMA	0	0	4	0	3	0	1	0
XALAPA	0	0	14	5	0	5	0	4
XICO	1	0	4	3	1	0	0	0
YANGA	0	0	4	1	0	2	0	1
ZACUALPAN	0	0	1	1	0	0	0	0

NOTA: El decremento en el número de autorizaciones con respecto a la edición anterior, se debe a que anteriormente se reportaban todos los trámites realizados para obtenerlas, además las fusiones y subdivisiones la fuente deja de incluirlas debido a su poco impacto en el desarrollo habitacional, comercial, etc. y el total presentado sólo se refiere al número efectivo de fraccionamientos y condominios gestionados.

La información que se presenta está actualizada en base a la Legislación Estatal en Material de Desarrollo Regional Urbano.

a/ Se refiere a fraccionamientos y lotificaciones autorizadas.

b/ Se refiere a edificios de diversos usos y conjuntos habitacionales.

c/ Comprende uso de suelo mixto y de servicios.

FUENTE: Secretaría de Desarrollo Regional del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional; Subdirección de Control Urbano.