

**Personal ocupado y remuneraciones pagadas en las empresas constructoras  
2011**

[Cuadro 18.1](#)

Concepto	Total
<b>Personal ocupado (Promedio mensual)</b>	<b>30,559</b>
Dependiente de la razón social	28,749
Obreros	22,639
Empleados	5,802
Personal no remunerado a/	307
No dependiente de la razón social	1,810
<b>Remuneraciones b/ (Miles de pesos)</b>	<b>2,138,256</b>
Salarios a obreros	1,391,154
Sueldos a empleados	747,102

Nota: La información se genera con un diseño de muestra probabilística y estratificado, considera como variable de estratificación un componente principal conformado por el personal ocupado y el valor de la producción. Se considera como referencia de marco el directorio de los Censos Económicos del 2009, junto con el directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y el directorio de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI).

Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales puede o no coincidir con los totales.

a/ Se refiere a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

b/ Excluye: contribuciones patronales a regímenes de seguridad social, otras prestaciones sociales, utilidades repartidas a los trabajadores y pagos de indemnización o liquidación del personal.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Principales características de las empresas constructoras  
Serie anual de 2006 a 2011**

[Cuadro 18.2](#)

Año	Personal ocupado (Promedio mensual)	Remuneraciones a/ (Miles de pesos)	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad b/ (Miles de pesos)	Valor de la producción generado en la entidad c/ (Miles de pesos)	Valor de los gastos d/ (Miles de pesos)	Valor de los ingresos e/ (Miles de pesos)
2006	38,617	2,162,464	13,014,295	24,169,750	8,940,471	17,836,501
2007	36,774	2,143,919	13,119,561	25,058,960	9,516,168	13,796,749
2008	35,874	2,173,944	14,625,963	23,211,303	10,251,567	19,049,997
2009	36,420	2,396,441	15,589,736	28,699,275	12,275,665	21,235,775
2010	34,662	2,456,167	15,800,733	31,612,169	14,377,352	18,608,793
2011	30,559	2,138,256	14,840,578	30,493,852	13,135,624	30,815,077

Nota: La información se genera con un diseño de muestra probabilística y estratificado, considera como variable de estratificación un componente principal conformado por el personal ocupado y el valor de la producción. Se considera como referencia de marco el directorio de los Censos Económicos del 2009, junto con el directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y el directorio de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI).

a/ Excluye: contribuciones patronales a regímenes de seguridad social, otras prestaciones sociales, utilidades repartidas a los trabajadores y pagos de indemnización o liquidación del personal.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad, como fuera de la misma.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

d/ Comprende: compra de materiales como contratista principal y dados a subcontratistas, compra de materiales como subcontratista, materiales consumidos como activos fijos para uso propio, suministro de personal, pagos a subcontratistas, así como otros gastos en la ejecución de obras y servicios.

e/ Comprende: prestación de servicios, ejecución de obras como contratista principal, ejecución de obras como subcontratista, administración o supervisión de obras, alquiler de bienes muebles e inmuebles, anticipos y otros ingresos por la ejecución de obras y servicios.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras por tipo de obra  
2011**  
(Miles de pesos)

[Cuadro 18.3](#)

Tipo de obra	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad a/	Valor de la producción generado en la entidad b/
<b>Total</b>	<b>14,840,578</b>	<b>30,493,852</b>
Edificación	7,358,270	10,109,618
Agua, riego y saneamiento	445,269	551,598
Electricidad y comunicaciones	741,404	2,350,754
Transporte	3,967,903	6,543,096
Petróleo y petroquímica c/	2,114,535	9,554,101
Otras obras	213,197	1,384,685

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad, como fuera de la misma.

b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

c/ Incluye las obras generadas en: la construcción para conducción por tubería de hidrocarburos (gasoductos, oleoductos, estaciones de bombeo y plantas de almacenamiento de hidrocarburos), la construcción de plantas petroleras (de extracción, de refinación, petroquímicas, plataformas petroleras y plantas de procesamiento de gas natural) y en la administración y supervisión de obras para petróleo y gas. Excluye perforación de pozos petroleros y actividades anexas.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras por destino de obra  
2011**

[Cuadro 18.4](#)

(Miles de pesos)

Destino de obra	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad a/	Valor de la producción generado en la entidad b/
<b>Total</b>	<b>14,840,578</b>	<b>30,493,852</b>
Sector público	7,955,055	20,105,125
Sector privado (concesionada y no concesionada)	6,885,523	10,388,727

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad, como fuera de la misma.

b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Licencias de construcción expedidas, metros cuadrados y lineales autorizados por municipio según principales usos del suelo 2011**

**Cuadro 18.5**

1a. parte

Municipio	Licencias de construcción expedidas					Metros cuadrados autorizados				
	Total	Habitacional	Comercial	Industrial	Otros a/	Total	Habitacional	Comercial	Industrial	Otros a/
<b>Estado</b>	<b>13,897</b>	<b>11,982</b>	<b>866</b>	<b>51</b>	<b>849</b>	<b>3,286,989</b>	<b>2,547,067</b>	<b>427,707</b>	<b>82,411</b>	<b>219,076</b>
Actopan	5	5	0	0	0	420	420	0	0	0
Boca del Río	884	817	64	0	3	153,510	111,400	39,253	0	2,858
Coatzacoalcos	1,242	891	87	4	260	259,360	158,015	61,378	11,039	28,927
Córdoba	1,834	1,586	151	21	76	196,457	142,949	22,993	10,290	20,225
Cosoleacaque	1,780	1,724	45	1	10	93,203	80,007	11,026	170	2,000
Emiliano Zapata	412	382	12	1	17	45,923	29,041	7,265	0	9,617
Minatitlán	391	354	37	0	0	119,852	34,120	85,732	0	0
Orizaba	1,013	879	117	0	17	91,630	61,821	21,831	0	7,979
Papantla	480	376	9	0	95	44,168	39,404	4,437	0	327
Perote	642	279	68	8	287	46,693	38,242	4,064	4,080	307
Poza Rica de Hidalgo	1,987	1,840	117	0	30	260,847	183,897	73,952	0	2,998
Tlapacoyan	84	78	4	0	2	9,686	7,124	1,169	0	1,393
Veracruz	1,278	1,143	117	16	2	688,696	464,631	75,119	56,832	92,115
Xalapa	1,716	1,628	38	0	50	1,265,816	1,195,996	19,489	0	50,331
Xico	149	ND	ND	ND	ND	10,728	ND	ND	ND	ND
Resto de los municipios	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

**Licencias de construcción expedidas, metros cuadrados y lineales autorizados por municipio según principales usos del suelo 2011**

**Cuadro 18.5**  
2a. parte y última

Municipio	Metros lineales autorizados				
	Total	Habitacional	Comercial	Industrial	Otros a/
<b>Estado</b>	<b>32,130</b>	<b>23,672</b>	<b>4,241</b>	<b>274</b>	<b>3,942</b>
Actopan	162	162	0	0	0
Boca del Río	2,158	1,647	512	0	0
Coatzacoalcos	ND	ND	ND	ND	ND
Córdoba	ND	ND	ND	ND	ND
Cosoleacaque	8,146	6,236	1,751	54	106
Emiliano Zapata	7,058	3,159	361	220	3,318
Minatitlán	3,233	2,981	252	0	0
Orizaba	8,260	7,466	275	0	519
Papantla	3,008	1,917	1,091	0	0
Perote	ND	ND	ND	ND	ND
Poza Rica de Hidalgo	ND	ND	ND	0	ND
Tlapacoyan	105	105	0	0	0
Veracruz	ND	ND	ND	ND	ND
Xalapa	ND	ND	ND	0	ND
Xico	ND	ND	ND	ND	ND
Resto de los municipios	ND	ND	ND	ND	ND

Nota: Excluye renovación de licencias. Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales puede o no coincidir con los totales. Los totales excluyen la información no disponible.

a/ Comprende: alberca, albergue, alineamiento, aljibe, anuncio publicitario, barda, bodega, cambio de uso del suelo, centro de psicoterapia, clínica del IMSS y otros.

Fuente: H. Ayuntamientos Municipales.

**Licencias de construcción expedidas, metros cuadrados y lineales autorizados por municipio según principales tipos de obra 2011**

**Cuadro 18.6**

1a. parte

Municipio	Licencias de construcción expedidas					Metros cuadrados autorizados				
	Total	Obra nueva	Obra remodelada	Ampliación	Otros a/	Total	Obra nueva	Obra remodelada	Ampliación	Otros a/
<b>Estado</b>	<b>13,897</b>	<b>6,902</b>	<b>540</b>	<b>4,300</b>	<b>2,006</b>	<b>3,286,989</b>	<b>1,694,670</b>	<b>58,198</b>	<b>754,457</b>	<b>768,936</b>
Actopan	5	2	2	1	0	420	168	168	84	0
Boca del Río	884	215	32	377	260	153,510	86,071	3,739	24,838	38,862
Coatzacoalcos	1,242	551	66	515	110	259,360	187,583	13,225	39,568	18,983
Córdoba	1,834	1,073	153	546	62	196,457	139,463	10,960	40,489	5,546
Cosoleacaque	1,780	1,736	8	36	0	93,203	91,172	297	1,733	0
Emiliano Zapata	412	221	10	164	17	45,923	29,330	392	6,583	9,617
Minatitlán	391	222	0	169	0	119,852	108,842	0	11,010	0
Orizaba	1,013	247	30	509	227	91,630	34,462	4,151	46,473	6,544
Papantla	480	315	0	29	136	44,168	37,219	0	1,122	5,826
Perote	642	279	68	8	287	46,693	38,242	4,064	4,080	307
Poza Rica de Hidalgo	1,987	856	23	1,101	7	260,847	179,009	9,121	72,356	361
Tlapacoyan	84	55	21	8	0	9,686	6,374	2,055	1,257	0
Veracruz	1,278	422	86	251	519	688,696	535,148	3,749	24,543	125,256
Xalapa	1,716	708	41	586	381	1,265,816	221,586	6,276	480,321	557,633
Xico	149	ND	ND	ND	ND	10,728	ND	ND	ND	ND
Resto de los municipios	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

**Licencias de construcción expedidas, metros cuadrados y lineales autorizados por municipio según principales tipos de obra 2011**

[Cuadro 18.6](#)  
2a. parte y última

Municipio	Metros lineales autorizados				
	Total	Obra nueva	Obra remodelada	Ampliación	Otros a/
<b>Estado</b>	<b>32,130</b>	<b>20,395</b>	<b>112</b>	<b>1,491</b>	<b>10,132</b>
Actopan	162	162	0	0	0
Boca del Río	2,158	2,158	0	0	0
Coatzacoalcos	ND	ND	ND	ND	ND
Córdoba	ND	ND	ND	ND	ND
Cosoleacaque	8,146	8,146	0	0	0
Emiliano Zapata	7,058	3,333	10	396	3,318
Minatitlán	3,233	3,233	0	0	0
Orizaba	8,260	577	102	767	6,814
Papantla	3,008	2,680	0	328	0
Perote	ND	ND	ND	ND	ND
Poza Rica de Hidalgo	ND	ND	ND	ND	ND
Tlapacoyan	105	105	0	0	0
Veracruz	ND	ND	ND	ND	ND
Xalapa	ND	ND	ND	ND	ND
Xico	ND	ND	ND	ND	ND
Resto de los municipios	ND	ND	ND	ND	ND

Nota: Excluye renovación de licencias. Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales puede o no coincidir con los totales. Los totales excluyen la información no disponible.

a/ Comprende levantamiento arquitectónico, registro de planos y regularización de uso del suelo.

Fuente: H. Ayuntamientos Municipales.



**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial  
en las ciudades de Córdoba, San Andrés Tuxtla y Veracruz  
Serie anual de 2007 a 2011  
(Base diciembre de 2003 = 100)**

[Cuadro 18.7](#)

Índice y subíndices	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Córdoba</b>	<b>127.11</b>	<b>138.64</b>	<b>140.34</b>	<b>147.79</b>	<b>157.07</b>
Materiales de construcción	123.85	136.59	134.05	140.93	153.65
Alquiler de maquinaria	111.13	122.67	128.39	140.42	143.58
Mano de obra	137.76	145.63	160.10	169.07	168.11
<b>San Andrés Tuxtla</b>	<b>122.02</b>	<b>132.55</b>	<b>129.33</b>	<b>138.86</b>	<b>151.44</b>
Materiales de construcción	125.41	139.53	135.21	146.20	161.63
Alquiler de maquinaria	112.15	112.15	112.15	112.15	119.70
Mano de obra	112.09	112.09	112.09	117.56	121.67
<b>Veracruz</b>	<b>130.13</b>	<b>143.77</b>	<b>145.03</b>	<b>154.18</b>	<b>168.36</b>
Materiales de construcción	132.43	150.15	150.09	162.00	178.38
Alquiler de maquinaria	111.96	113.20	121.89	123.74	126.74
Mano de obra	123.90	125.60	130.54	131.75	139.50

Nota: Datos al mes de diciembre de cada año.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Índices de precios*. [www.inegi.org.mx](http://www.inegi.org.mx) (7 de febrero de 2012).