

17. Construcción

- [17.1](#) Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa
2010
- [Gráfica 17.1](#) Empresas constructoras y personal ocupado según tamaño de la empresa
2010
(Porcentaje)
- [17.2](#) Principales características de las empresas constructoras
De 2006 a 2010
- [17.3](#) Valor de la producción de las empresas constructoras según tipo de obra
2010
(Miles de pesos)
- [17.4](#) Valor de la producción de las empresas constructoras por sector institucional de la obra
2010
(Miles de pesos)
- [17.5](#) Licencias de construcción expedidas y metros cuadrados autorizados por municipio según principales usos del suelo
2010
- [17.6](#) Licencias de construcción expedidas y metros cuadrados autorizados por municipio según principales tipos de obra
2010
- [17.7](#) Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial en la ciudad de Córdoba
De 2006 a 2010
(Base diciembre de 2003 = 100)
- [17.8](#) Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial en la ciudad de San Andrés Tuxtla
De 2006 a 2010
(Base diciembre de 2003 = 100)

[17.9](#)

Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de Veracruz
De 2006 a 2010
(Base diciembre de 2003 = 100)

Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa 2010

[Cuadro 17.1](#)

Concepto	Total	Micros	Pequeñas	Medianas	Grandes	Gigantes
Empresas constructoras	901	857	17	15	3	9
Personal ocupado a/ (Promedio mensual)	20,809	7,446	476	1,024	2,120	9,743
Obreros	16,908	5,652	261	956	1,847	8,192
Empleados	3,901	1,794	215	68	273	1,551
Remuneraciones (Miles de pesos)	1,184,180	381,331	28,593	61,279 b/	117,393	595,584 b/
Obreros	865,751	255,243	12,228	54,275	102,327	441,678
Empleados	318,429	126,088	16,365	7,005	15,066	153,905
Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad c/ (Miles de pesos)	6,949,423	1,460,103	120,106	327,306	655,812	4,386,096
Valor de la producción generado en la entidad d/ (Miles de pesos)	15,484,805	1,532,641	123,862	316,872	903,556	12,607,874
Valor de la compra de materiales (Miles de pesos)	3,622,192	422,817	56,550	164,149	313,197	2,665,479
Valor del consumo de materiales (Miles de pesos)	3,555,346	389,647	59,831	153,871	296,979	2,655,018

Nota: La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada en 2003 y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 13 572.4; pequeñas de 13 572.5 a 23 139.4; medianas de 23 139.5 a 41 509.9; grandes de 41 510.0 a 74 380.9 y gigantes de 74 381.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2005, con base en el registro de empresas del año 2004; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y de los Censos Económicos.

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales no coincide con el total.

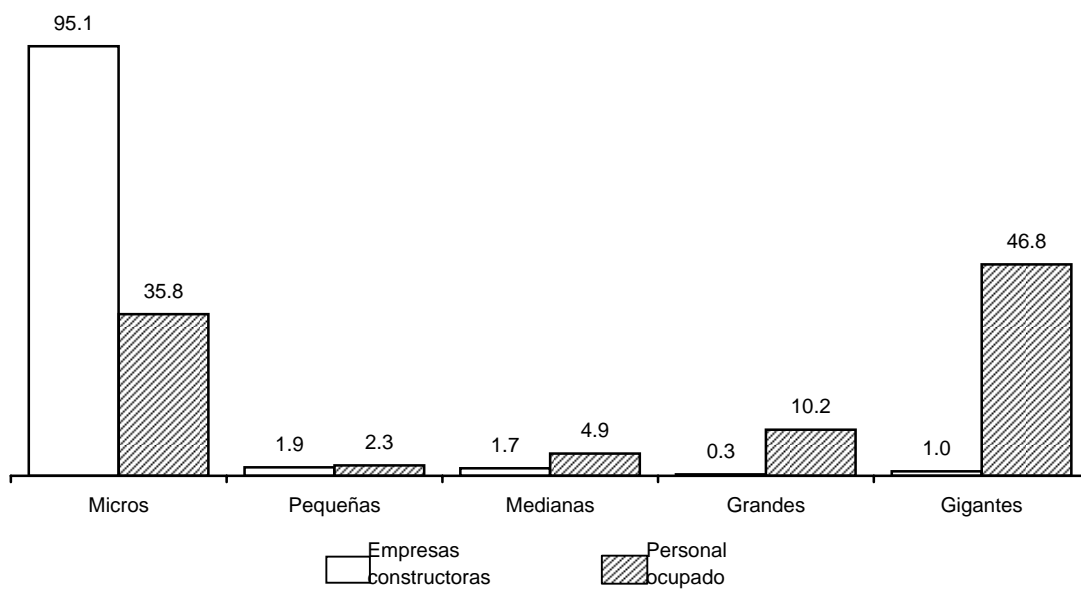
c/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

d/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Empresas constructoras y personal ocupado
según tamaño de la empresa
2010**
(Porcentaje)

[Gráfica 17.1](#)



Fuente: Cuadro 17.1

**Principales características de las empresas constructoras
De 2006 a 2010**

[Cuadro 17.2](#)

Año	Personal ocupado a/ (Promedio mensual)	Remuneraciones (Miles de pesos)	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad b/ (Miles de pesos)	Valor de la producción generado en la entidad c/ (Miles de pesos)	Valor de la compra de materiales (Miles de pesos)	Valor del consumo de materiales (Miles de pesos)
2006	22,598	1,106,505	5,854,051	13,010,866	3,189,790	3,147,704
2007	22,440	1,191,268	6,425,508	14,544,061	3,401,146	3,345,461
2008	22,995	1,246,626	7,424,087	12,997,505	3,865,076	3,784,149
2009	21,467	1,186,563	6,970,103	14,283,598	3,617,015	3,543,148
2010	20,809	1,184,180	6,949,423	15,484,805	3,622,192	3,555,346

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras según tipo de obra
2010**
(Miles de pesos)

[Cuadro 17.3](#)

Concepto	Total	Edificación	Agua, riego y saneamiento	Electricidad y comunicaciones	Transporte	Petróleo y petroquímica a/	Otras construcciones
Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad b/	6,949,423	3,503,721	353,739	4,421	2,142,913	828,654	115,975
Valor de la producción generado en la entidad c/	15,484,805	4,987,555	501,812	91,364	1,815,653	7,592,284	496,137

a/ Incluye obras generadas en: la construcción para conducción por tubería de hidrocarburos (gasoductos, oleoductos, estaciones de bombeo y plantas de almacenamiento de hidrocarburos), la construcción de plantas petroleras (de extracción, de refinación, petroquímicas, plataformas petroleras y plantas de procesamiento de gas natural) y en la administración y supervisión de obras para petróleo y gas. Excluye perforación de pozos petroleros y actividades anexas.

b/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

c/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

**Valor de la producción de las empresas constructoras
por sector institucional de la obra
2010**
(Miles de pesos)

[Cuadro 17.4](#)

Sector	Valor de la producción de las empresas ubicadas en la entidad a/	Valor de la producción generado en la entidad b/
Total	6,949,423	15,484,805
Público	3,835,690	10,852,549
Privado	3,113,733	4,632,256

a/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas, tanto en la entidad como en otras entidades del país.

b/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

Fuente: INEGI. Dirección General de Estadísticas Económicas. *Encuesta Nacional de Empresas Constructoras*.

Licencias de construcción expedidas y metros cuadrados autorizados por municipio según principales usos del suelo 2010

[Cuadro 17.5](#)

Municipio	Licencias de construcción expedidas					Metros cuadrados autorizados				
	Total	Habitacional	Comercial	Industrial	Otros a/	Total	Habitacional	Comercial	Industrial	Otros a/
Estado	10 285	8 346	858	36	903	2 775 445 b/	2 050 859	583 352	52 074	73 963
Actopan	5	3	1	0	1	593	327	4	0	263
Boca del Río	489	445	34	0	10	126 550	80 089	28 030	0	18 432
Coatzacoalcos	1 132	816	94	4	218	271 575	202 598	48 564	5 569	14 844
Córdoba	1 064	689	144	4	227	121 650	70 899	34 134	1 526	15 092
Cosoleacaque	156	97	17	0	42	9 730	6 782	1 141	0	1 807
Emiliano Zapata	394	311	15	3	65	57 605	51 618	3 908	2 080	ND
Orizaba	795	699	60	2	34	105 914	54 762	32 817	2 185	16 150
Perote	807	422	80	16	289	101 037	29 082	65 458	6 040	457
Poza Rica de Hidalgo	1 170	1 047	119	0	4	181 778	104 641	75 216	0	1 920
Tlapacoyan	82	76	4	0	2	9 686	7 124	1 169	0	1 393
Veracruz	2 222	2 054	160	5	3	1 261 954	1 065 010	160 545	34 478	1 920
Xalapa	1 827	1 687	130	2	8	512 174	377 926	132 367	196	1 685
Xico	142	ND	ND	ND	ND	15 198	ND	ND	ND	ND

Nota: Excluye renovación de licencias. El total estatal excluye información no disponible.

a/ Comprende: alineamientos, antenas, bardas, centro comunitario y salón de usos múltiples, drenaje, iglesia, subdivisiones y otros.

b/ Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales no coincide con el total.

Fuente: H. Ayuntamientos Municipales de: Actopan, Boca del Río, Coatzacoalcos, Córdoba, Cosoleacaque, Emiliano Zapata, Orizaba, Perote, Poza Rica de Hidalgo, Tlapacoyan, Veracruz, Xalapa y Xico.

Licencias de construcción expedidas y metros cuadrados autorizados por municipio según principales tipos de obra 2010

[Cuadro 17.6](#)

Municipio	Licencias de construcción expedidas					Metros cuadrados autorizados				
	Total	Obra nueva	Obra remodelada	Ampliación	Otros a/	Total	Obra nueva	Obra remodelada	Ampliación	Otros a/
Estado	10 285	4 240	338	3 249	2 316	2 775 445 b/	1 952 638	43 560	354 341	409 708
Actopan	5	5	0	0	0	593	593	0	0	0
Boca del Río	489	164	8	268	49	126 550	82 431	1 074	35 783	7 262
Coatzacoalcos	1 132	637	82	394	19	271 575	223 722	11 460	34 548	1 845
Córdoba	1 064	458	79	493	34	121 650	82 979	6 242	27 832	4 597
Cosoleacaque	156	101	11	38	6	9 730	7 259	526	1 618	327
Emiliano Zapata	394	128	35	166	65	57 605	46 640	2 437	8 527	ND
Orizaba	795	223	19	415	138	105 914	56 231	1 239	32 747	15 697
Perote	807	770	13	0	24	101 037	99 343	1 237	0	457
Poza Rica de Hidalgo	1 170	502	11	653	4	181 778	119 763	5 319	54 776	1 920
Tlapacoyan	82	52	8	22	0	9 686	6 374	2 055	1 257	0
Veracruz	2 222	484	72	741	925	1 261 954	1 027 809	11 970	141 702	80 472
Xalapa	1 827	716	0	59	1 052	512 174	199 494	0	15 550	297 131
Xico	142	ND	ND	ND	ND	15 198	ND	ND	ND	ND

Nota: Excluye renovación de licencias. El total estatal excluye información no disponible.

a/ Comprende: alineamiento, asignación de número oficial, bardeados, conexión de drenaje, demoliciones, regularizaciones, subdivisiones y otros.

b/ Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales no coincide con el total.

Fuente: H. Ayuntamientos Municipales de: Actopan, Boca del Río, Coatzacoalcos, Córdoba, Cosoleacaque, Emiliano Zapata, Orizaba, Perote, Poza Rica de Hidalgo, Tlapacoyan, Veracruz, Xalapa y Xico.

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de Córdoba
De 2006 a 2010**
(Base diciembre de 2003 = 100)

[Cuadro 17.7](#)

Índice y subíndices	2006	2007	2008	2009	2010
Índice general	122.66	127.11	138.64	140.34	147.79
Materiales de construcción	120.57	123.85	136.59	134.05	140.93
Alquiler de maquinaria	98.32	111.13	122.67	128.39	140.42
Mano de obra	130.09	137.76	145.63	160.10	169.07

Nota: Datos al mes de diciembre de cada año.

El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (28 de marzo de 2011).

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de San Andrés Tuxtla
De 2006 a 2010**
(Base diciembre de 2003 = 100)

[Cuadro 17.8](#)

Índice y subíndices	2006	2007	2008	2009	2010
Índice general	119.36	122.02	132.55	129.33	138.86
Materiales de construcción	121.88	125.41	139.53	135.21	146.20
Alquiler de maquinaria	109.68	112.15	112.15	112.15	112.15
Mano de obra	112.09	112.09	112.09	112.09	117.56

Nota: Datos al mes de diciembre de cada año.

El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (28 de marzo de 2011).

**Índice general y subíndices del costo de la construcción residencial
en la ciudad de Veracruz
De 2006 a 2010**
(Base diciembre de 2003 = 100)

[Cuadro 17.9](#)

Índice y subíndices	2006	2007	2008	2009	2010
Índice general	126.21	130.13	143.77	145.03	154.18
Materiales de construcción	128.20	132.43	150.15	150.09	162.00
Alquiler de maquinaria	109.62	111.96	113.20	121.89	123.74
Mano de obra	120.84	123.90	125.60	130.54	131.75

Nota: Datos al mes de diciembre de cada año.

El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

Fuente: Banco de México. www.banxico.org.mx (28 de marzo de 2011).