



VISITA  
www.totalcopier.com.mx

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE TOTAL COPIERS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. TIRZO ANTONIO TRONCO MORALES EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" POR OTRA PARTE EL ING. EFRÉN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ REPRESENTANDO AL FIDEICOMISO VERACRUZANO DE FOMENTO AGROPECUARIO QUIEN EN LO SUCESIVO SE IDENTIFICARÁ COMO EL "ARRENDATARIO" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

1.- DECLARA "EL ARRENDADOR":

- A) QUE ES UNA SOCIEDAD DEBIDAMENTE CONSTITUIDA Y CON LA EXISTENCIA LEGAL BAJO LAS LEYES DE LA REPUBLICA MEXICANA; CON DOMICILIO EN AV. RAFAEL MURILLO VIDAL NO. 126 LOCAL 3-A FRACCIONAMIENTO ENSUEÑO C.P. 91060 XALAPA, VERACRUZ.
- B) QUE OFRECE PRESTAR SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DEL EQUIPO DE FOTOCOPIADO POR CONCEPTO DE "DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS" COMO SE DEFINE MAS ADELANTE, PROPIEDAD DE "EL ARRENDADOR".

2.- DECLARA "EL ARRENDATARIO":

- A) CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL PUNTO VII, INCISO b), PRIMER PÁRRAFO DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE LA SAGARPA 2017, DESEA RECIBIR LOS SERVICIOS QUE PRESTA "EL ARRENDADOR" PARA EL (LOS) EQUIPOS (S) RELACIONADOS EN EL ANEXO "A" QUE FORMA PARTE ÍNTEGRA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES DE ALTA O BAJA AL MISMO. EL (LOS) EQUIPO (S) SE LOCALIZA (N) EN: AV. SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 33, COL. CENTRO. C.P. 91000 XALAPA, VER. RFC: FVD960506SH5. ENTREGAR EN: MISMO DOMICILIO.

DECLARADO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y SUJETAN A SU ACUERDO DE VOLUNTADES A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

CLÁUSULAS:

- 1. OBJETO DE ARRENDAMIENTO: TOTAL COPIERS, S. A. DE C. V. ENTREGA EN ARRENDAMIENTO DEL EQUIPO DE FOTOCOPIADO A "EL ARRENDATARIO"-Y ESTE LA RECIBE EN CONCEPTO DE "DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS".

MATRIZ: AV. RAFAEL MURILLO VIDAL #126 LOCAL 3-A FRACCIONAMIENTO ENSUEÑO C.P. 91060 XALAPA, VERACRUZ.  
TELÉFONO : 01 (228) 8 90 49 89 . CORREO: tmkxalapa@totalcopier.com.mx



- 2. LUGAR DE INSTALACIÓN: EL EQUIPO (S) SE INSTALA EN EL DOMICILIO ARRIBA SEÑALADO DEL "ARRENDATARIO" (VER ANEXO "A").
- 3. DURACIÓN Y COSTO: ESTE CONTRATO SE PACTA POR 08 MESES (FECHA DE INSTALACIÓN 02 DE ABRIL DE 2018 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018).

EL COSTO SERÁ A LO SIGUIENTE:

COSTO POR DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTO..... \$ 0.34

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN EL IMPUESTO SOBRE VALOR AGREGADO.

LA FACTURACIÓN SERÁ POR DIFERENCIA DE LECTURAS DEL CONTADOR DE COPIAS INSTALADO EN LA MÁQUINA.

LOS CARGOS MENCIONADOS CUBREN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

USO INTEGRAL DEL EQUIPO (S), MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, TONER, REVELADOR, CILINDRO, ASÍ COMO LAS REFACCIONES QUE DE DICHO MANTENIMIENTO SE DERIVEN, NO INCLUYE PAPEL.

EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE PROPORCIONARÁ DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA EQUIPO.

- 4. ESTE CONTRATO ES OBLIGATORIO PARA AMBAS PARTES POR UN PERIODO MÍNIMO DE 08 MESES
  - A) AL TERMINAR DICHO PLAZO PODRÁ PRORROGARSE.
  - B) ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ CANCELARLO.
  - C) MIENTRAS ESTO NO SE NOTIFIQUE POR ESCRITO QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE RENOVADO POR TIEMPO INDEFINIDO.



5.-SERVICIO: "EL ARRENDATARIO" SE COMPROMETE A USAR "EL EQUIPO" EN CONDICIONES NORMALES, SIENDO A SU CARGO LOS DAÑOS POR USO INADECUADO Y "EL ARRENDADOR", A MANTENERLA EN FUNCIONAMIENTO, DÁNDOLE LOS SERVICIOS QUE REQUIERA EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, AL LLAMADO O SOLICITUD DE "EL ARRENDATARIO", PARA LOS CUALES EMPLEARA PERSONAL DEBIDAMENTE CAPACITADO. NUESTROS TELÉFONOS DE SERVICIO SON: 01 (228) 8904989 Y/O CORREO ELECTRÓNICO TMKXALAPA@TOTALCOPIER.COM.MX

6.-HORARIO DE SERVICIO: LOS SERVICIOS DEL CONTRATO SE EFECTUARAN DURANTE EL HORARIO DE TRABAJO DE "EL ARRENDADOR" DE LUNES A VIERNES DE 9:00 HRS. A 14:00 HRS., Y DE 16:00 A 19:00 HRS.

7.-PAGO: EL PAGO CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁ DE ACUERDO AL MONTO ASIGNADO POR DOCUMENTO DIGITALIZADO PROCESADO MENSUAL.

8.-FORMA DE PAGO: MEDIANTE TRANSFERENCIA DE LA CUENTA DE CHEQUES NO. 300230952 A NOMBRE DE BANCO INTERACCIONES, S.A. FIDEICOMISO 9800 RFC: BIN931011519 SUCURSAL: MATRIZ, PLAZA CONFORME A CLAVE INTERBANCARIA: 180, NUMERO DE CLAVE INTERBANCARIA: 0371-80003002309521, CON DOMICILIO FISCAL EN: PASEO DE LA REFORMA 383 PISO 15 COL. CUAUHTÉMOC, DISTRITO FEDERAL, C.P. 06500.

A) EL DÍA ULTIMO DE CADA MES SE COBRARÁ LA RENTA MENSUAL, MEDIANTE LA FACTURACIÓN POR CONCEPTO DE "DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS", EN BASE A LOS CONTADORES QUE EL SERVICIO TÉCNICO PROPORCIONE AL "ARRENDADOR", LOS CUALES SERÁN DEL CONOCIMIENTO DEL "ARRENDATARIO".

EL PAGO DEBERÁ SER CUBIERTO EN UN PLAZO NO MAYOR DE 8 DÍAS DE LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA RESPECTIVA

9.-CANCELACIÓN POR INCUMPLIMIENTO: SE DEBERÁ NOTIFICAR POR ESCRITO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.



VISITA  
www.totalcopier.com.mx

4

10.-MODIFICACIONES A PRECIOS: LOS PRECIOS MENCIONADOS EN ESTE CONTRATO, PODRÁN SER MODIFICADOS POR "EL ARRENDADOR" DEBIÉNDOSE NOTIFICAR POR ESCRITO A "EL ARRENDATARIO" CON TRES DÍAS DE ANTICIPACIÓN (EN CASO DE EXCEDER LA SEMANA) A LA FECHA EN QUE ENTRE EN VIGOR LOS NUEVOS PRECIOS, ESPECIFICANDO LOS MOTIVOS QUE ORIGINARON DICHO AUMENTO. SI "EL ARRENDATARIO" NO ACEPTA LA MODIFICACIÓN AL PRECIO Y LO COMUNICA POR ESCRITO A "EL ARRENDADOR" DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS, EL PRESENTE CONTRATO SE DARÁ POR TERMINADO EN FORMA AUTOMÁTICA.

11.-MATERIALES DE CONSUMO: PARA QUE EL EQUIPO FUNCIONE DENTRO DE LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD Y CALIDAD ÓPTIMA SE REQUIERE EL USO EXCLUSIVO DEL MATERIAL DE CONSUMO FABRICADO POR EL MISMO, POR LO QUE "EL ARRENDATARIO" ACEPTA UTILIZAR EXCLUSIVAMENTE LOS MATERIALES ORIGINALES Y "EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE A TENERLOS DISPONIBLES (EN EXISTENCIA) PARA NO CAUSAR PERJUICIOS NI A "EL ARRENDATARIO" NI AL EQUIPO. EN MATERIA DE PAPEL DEBERÁ SIEMPRE UTILIZAR PAPEL BOND DE 36 KG. CARTA Y 50 KG. OFICIO.

12.-JURISDICCIÓN: PARA RESOLVER CUALQUIER CONTROVERSIA EN RELACIÓN A ESTE CONTRATO, LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN QUE ESTÁN CONFORMES A SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN EN LA CIUDAD DE XALAPA, VER.

ESTE CONTRATO SE FIRMA, DESPUÉS DE HABER SIDO LEÍDO POR LAS PARTES CONTRATANTES Y ESTANDO COMPLETAMENTE DE ACUERDO.

XALAPA, VER., A 02 DE ABRIL DE 2018.

"EL ARRENDADOR"

"EL ARRENDATARIO"

LIC. TIRZO ANTONIO TRONCO MORALES  
TOTAL COPIERS, S.A. DE C.V.

ING. EFRÉN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
FIDEICOMISO VERACRUZANO DE FOMENTO  
AGROPECUARIO

MATRIZ: AV. RAFAEL MURILLO VIDAL #126 LOCAL 3-A FRACCIONAMIENTO ENSUEÑO C.P. 91060 XALAPA, VERACRUZ.  
TELEFONO : 01 (228) 8 90 49 89 . CORREO: tmkxalapa@totalcopier.com.mx

XALAPA

VERACRUZ

CORDOBA

COATZACOALCOS



VISITA  
www.totalcopier.com.mx

5

ANEXO "A"

EQUIPO: COPIADORA DIGITAL DE DOCUMENTOS  
CANTIDAD: 01  
UBICACIÓN: AV. SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 33, COL. CENTRO. C.P.  
91000 XALAPA, VER.  
DEPARTAMENTO/ÁREA: UNIDAD TÉCNICA  
EQUIPO INSTALADO EN: MISMO  
VIGENCIA: 08 MESES  
MARCA: SHARP  
MODELO: AR-M257  
SERIE: 95040402  
CONTADOR INICIAL: 0

EQUIPO: COPIADORA DIGITAL DE DOCUMENTOS  
CANTIDAD: 01  
UBICACIÓN: AV. SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 33, COL. CENTRO. C.P.  
91000 XALAPA, VER.  
DEPARTAMENTO/ÁREA: FIVERFAP  
EQUIPO INSTALADO EN: MISMO  
VIGENCIA: 08 MESES  
MARCA: SHARP  
MODELO: MX-M283N  
SERIE: 05050739  
CONTADOR INICIAL: 0

MATRIZ: AV. RAFAEL MURILLO VIDAL #126 LOCAL 3-A FRACCIONAMIENTO ENSUEÑO C.P. 91060 XALAPA, VERACRUZ.  
TELÉFONO : 01 (228) 8 90 49 89 . CORREO: tmkxalapa@totalcopier.com.mx

XALAPA

VERACRUZ

CORDOBA

COATZACOALCOS



VISITA  
[www.totalcopier.com.mx](http://www.totalcopier.com.mx)

6

FECHA INICIO CONTRATO: 02 DE ABRIL DE 2018  
FECHA TERMINO DE CONTRATO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

EL CONTRATO INCLUYE:

EQUIPO  
SERVICIO PREVENTIVO  
SERVICIO CORRECTIVO  
INSTRUCCIONES DE OPERACIÓN  
REFACCIONES  
CONSUMIBLES

EL CONTRATO EXCLUYE:

PAPEL  
OPERADOR

"EL ARRENDADOR"

LIC. TIRZO ANTONIO TRONCO MORALES  
TOTAL COPIERS, S.A. DE C.V.

"EL ARRENDATARIO"

INC. EFRÉN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
FIDEICOMISO VERACRUZANO DE FOMENTO  
AGROPECUARIO

MATRIZ: AV. RAFAEL MURILLO VIDAL #126 LOCAL 3-A FRACCIONAMIENTO ENSUEÑO C.P. 91060 XALAPA, VERACRUZ.  
TELEFONO : 01 (228) 8 90 49 89 . CORREO: [tmkxalapa@totalcopier.com.mx](mailto:tmkxalapa@totalcopier.com.mx)

XALAPA

VERACRUZ

CORDOBA

COATZACOALCOS